

Referat af bestyrelsesmøde 26 okt. 2024

Til stede

Jens Erik Jensen, formand, Tina Søvang, næstformand

Pakhusstrædet

Bestyrelsen har længe ønsket en skriftlig aftale med den anden andelsboligforening i gaden om vedligehold af vejen.

Formanden har haft en god snak med formanden for abf. Pakhusstrædet II om dette, og det ser nu ud til, at vi efter mere end 30 år, kan blive enige om en skriftlig aftale mellem de to foreninger.

Vort udgangspunkt er, at vi betaler 6/38 af udgifterne til at vedligeholde vejen og belysningen. Pakhuset har 6 boliger. Den anden forening 32 boliger.

Skraldespande

Skraldemændene har været utilfredse med placeringen af spandene. Det kniber lidt pladsen og underlaget længet fra fortovet er for ujævnt.

Formanden har haft et møde med kommunen. Det resulterede i, at vi kom af med to store spande. I stedet fik vi fire mindre spande, som vi selv kan håndtere. To til pap og plast, og to metal og glas. Der er ikke så meget plads til pap som tidligere. Men hvis vi alle er lidt obs på det, skal det nok gå. Vi har kun taget en spand i brug til metal og glas. Den anden "gemmer" vi i foreningens skur.

Vi skal selv stille de to spande til pap og plast frem på fortovet hver 14. dag. Spanden med metal og glas stilles frem hver 4. uge. Der er ophængt en tømmekalender på trappen, så vi alle kan holde øje med at spandene bliver stillet frem.

Det var den bedste (og billigste) løsning, vi kunne snakke os frem til.

Økonomi

Vi holder budgettet, og bestyrelsen forventer at foreslå uændret boligafgift i 2025.

Højvandssikring

Betyder en anslået årlig udgift på kr. 5.000 for foreningen, når højvandssikringen er færdig. Slagelse kommune har oplyst, at der ikke skal betales i 2025. Arbejdet med etableringen af højvandssikringen er endnu ikke påbegyndt.

Ejendomsvurdering

Stiger med godt kr. 1.000.000. Bestyrelsen undersøger, hvad det kan betyde for vor økonomi. Vi vurderer, at det udelukkende har en positiv effekt. Vi har aftalt et møde med vor revisor for at høre om de muligheder, stigningen giver.



Jens Erik Jensen