

Andelsboligforeningen  
Pakhuset  
Pakhusstrædet 1  
4220 Korsør  
Att. : Jens Møller Jensen

**Leveringsadresse**  
Tina Søvang  
Pakhusstrædet 1, st. tv  
4220 Korsør

## FAKTURA

Fakturanr. .... 240134  
Fakturadato ..... 28-08-2024  
Kundenr. .... 29457387  
Ordrenr. .... 240096  
Side ..... 1/1

Rekvirent. ....  
Reference. ....

### Manglende vandtryk

Inspicering af opgave.  
Aftale om udskift af rør indtil vandtrykket igen er godt.  
Udskift af ventiltop for hoved-stophane.  
Konstatering af, at hoved-stophane kun stod halvt åben, men sad fast i halvt åben position.  
Kontrol af vandtryk ved åbning af køkkenarmatur i alle tre lejligheder samtidig.  
Kontrol af/motionering af ventiler i teknikskabe, kontrol af seneste års gennemsnitafkøling.  
Udskift af defekt kuglehane efter vandmåler i 1. th.  
Dokumentation.  
Visuel tæthedskontrol.

Varebeskrivelse	Stykpris	Antal	Beløb
28-08-24: RØRSKÅL 13-35MM	30,00	2,50	75,00
28-08-24: 1" VENTILOVERD. M/HÅNDHJUL	168,00	1,00	168,00
28-08-24: MERCURYTEA 3/4 M-M	171,00	1,00	171,00
VVS Montørtime - 28/08/2024 - SR - Gennemtjek af varme/vand installation i teknik skab i samtlige lejligheder, samt udskift af defekt kuglehane.	528,00	1,50	792,00
VVS Montørtime - 28/08/2024 - MH - Udskift af stophane for udbedring af tryk, isolering af rør igen.	528,00	1,50	792,00
VVS Montørtime - 14/08/2024 - MH - Inspicering af opgave.	528,00	0,50	264,00
28-08-24: Opstart & servicevogn	100,00	1,00	100,00
28-08-24: Miljøomkostninger	65,00	1,00	65,00

Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 2.427,00

Subtotal: 2.427,00  
25,00% Moms: 606,75  
**Total DKK: 3.033,75**

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - **Forfaldsdato: 05-09-2024**  
Beløbet indbetales til vor **Bank: Danske Bank Kontonr.: 3409 0013777748**  
**Faktura nr.: 240134** bedes anført ved bankoverførsel.  
Ved for sen indbetaling tillægges rente 2% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdato.



Eksisterende ventiltop på hoved-stophane.



Ny ventiltop på hoved-stophane.





Defekt stophane efter måler.

Andelsboligforeningen  
Pakhuset  
Pakhusstrædet 1  
4220 Korsør  
Att: Jens Møller Jensen

**Leveringsadresse**  
Tina Søvang  
Pakhusstrædet 1, st. tv  
4220 Korsør

## Arbejdsrapport 003 - Vandinstallation

Ordrenr. .... 240096  
Udførelsesdato . 14-08-2024  
Kundenr. .... 29457387  
Side ..... 1/5  
Deres ref. ....  
Vor ref. ....

### Lovpligtig kvalitetskontrol

Jf. BEK nr. 1363 af 29. november 2018 om kvalitetesledelsessystemer for autoriserede virksomheder på el-, vvs-, kloakinstallationsområdet og gasområdet, skal der ifbm. autorisationskrævende arbejder udfærdiges dokumentation for virksomhedens egenkontrol.

---

### Der er udført arbejde på:

- Vandinstallation.
  - Afløbsinstallation.
  - Ikke relevant. (Der er ikke udført arbejde på nogle installationer.)
- 

### Forundersøgelse/fejlsøgning:

Forundersøgelsen skal dokumentere eksisterende forhold omkring installationen.

- Før-billeder.
- Overordnet inspektion af eksisterende installation for væsentlige fejl- og mangler.

Hvordan vurderes standen af den eksisterende installation i det inspicerede område?  
(Visuelt skøn)

- 1. Rigtig god (Som ny, uden tegn på begyndende korosion)
  - 2. God (Enkelte tegn på begyndende korosion, og/eller tidligere utætheder. Ingen våde utætheder)
  - 3. Obs (Enkelte til flere tegn på korosion, og/eller utætheder. Ingen/få våde utætheder som bør udbedres ved lejlighed)
  - 4. Dårlig (Enkelte eller flere tegn på korosion, og/eller utætheder. Sivende/våde utætheder som bør udbedres snarest)
  - 5. Kritisk (Enkelte eller flere tegn på korosion, og/eller utætheder. Sivende/våde utætheder som bør udbedres med det samme)
  - Ikke relevant.
-

Andelsboligforeningen  
Pakhuset  
Pakhusstrædet 1  
4220 Korsør  
Att: Jens Møller Jensen

**Leveringsadresse**  
Tina Søvang  
Pakhusstrædet 1, st. tv  
4220 Korsør

## Arbejdsrapport 003 - Vandinstallation

Ordrenr. .... 240096  
Udførelsesdato . 14-08-2024  
Kundenr. .... 29457387  
Side ..... 2/5  
  
Deres ref. ....  
Vor ref. ....

Hvilke materialer indgår i den eksisterende brugsvandsinstallation?

- Galvaniseret jern.
- Støbejern.
- Rustfast.
- Kobber.
- Pex.
- Alu-pex.
- Messing.
- Rødgods.
- Andet.
- Ikke relevant.

Er der forhold på brugsvandsinstallationen, som bør bemærkes?

- Galvaniseret jern og messing. (Galvaniseret jern korroderer grundet kontakt med messing)
- Galvaniseret jern og rustfast. (Galvaniseret jern korroderer grundet kontakt med rustfast)
- Kobberrør/fittings før galvaniseret jern i vandets retning (Galvaniseret jern korroderer grundet vandrende kobberioner)
- Kobberrør er placeret på en sådan måde, at kobberioner kan dale/tilbagestrømme til galvaniseret jernrør, som derfor tærer.
- Små kobberrør/skarpe vinkler på brugsvandscirkulation. (Kobberrør slides hurtigt op ved vandhastigheder over 0,5 - 2 m/s)
- Sorte rør/fittings. (Sorte rør og fittings, er ikke godkendt til drikkevand, grundet manglende beskyttelse mod korrosion)
- Der er utætheder på brugsvandsinstallationen.
- Brugsvandstemperatur for lav. (Bør være mindst 55 grader i installationer med varmtvandsbeholder, og 50 grader ved gennemstrømningsvandvarmere)
- Andet.
- Ikke relevant.

Andelsboligforeningen  
Pakhuset  
Pakhusstrædet 1  
4220 Korsør  
Att: Jens Møller Jensen

**Leveringsadresse**  
Tina Søvang  
Pakhusstrædet 1, st. tv  
4220 Korsør

## Arbejdsrapport 003 - Vandinstallation

Ordrenr. .... 240096  
Udførelsesdato . 14-08-2024  
Kundenr. .... 29457387  
Side ..... 3/5  
Deres ref. ....  
Vor ref. ....

Evt. bemærkninger / konstaterede fejl:

---

### Modtagekontrol:

Produkter leveret af Timmerman VVS ApS kontrolleres visuelt for fejl- og mangler inden opsætning.

- Produkterne er kontrolleret for transportskader og lign.
  - Produkterne er godkendt til installationens formål. (CE-mærket, GDV, VA, DVGW-certificering eller lign.)
  - Ikke relevant. (Timmerman VVS ApS har ikke leveret produkter)
  - Kunden har leveret produkter. (Se skema for kundeleverede produkter)
- 

Evt. bemærkninger:

---

### Udførelseskontrol:

Arbejdets udførelse kontrolleres af Timmerman VVS ApS for at sikre, at installationerne er udført korrekt.

- Er rør opsat/fastgjort med tilstrækkeligt antal rørbærere eller lign.?
  - Er alle samlinger spændte og/eller presset med korrekt værktøj inden vandpåfyldning?
  - Er evt. skjulte/gennemgående rør udført i hele længder og i bøsningrør?
  - Er evt. ventil/pumperetning korrekt i forhold til flowretning?
  - Er der etableret stop-, kontra- og sikkerhedsventil ifbm. brugsvandsopvarmning jf. DS 439?
  - Er overløbsrør fra sikkerhedsventiler ført til afløb, eller munder ud ca. 30 cm. over gulv, så vand kan opsamles i en spand?
  - Er der etableret kontraventil ifbm. evt. brugsvandscirkulation?
  - Er rør isoleret mod varmetab og/eller kondensdannelse jf. DS 452. (Rør isoleres efter tæthedskontrol)
  - Er alle aftapningshaner/åbne rørender lukket og afproppet korrekt for at undgå utilsigtet udsivning af vand?
-



Andelsboligforeningen  
Pakhuset  
Pakhusstrædet 1  
4220 Korsør  
Att: Jens Møller Jensen

**Leveringsadresse**  
Tina Søvang  
Pakhusstrædet 1, st. tv  
4220 Korsør

## Arbejdsrapport 003 - Vandinstallation

Ordrenr. .... 240096  
Udførelsesdato . 14-08-2024  
Kundenr. .... 29457387  
Side ..... 4/5  
  
Deres ref. ....  
Vor ref. ....

Evt. bemærkninger:

---

### Slutkontrol (Tæthedsprøvning):

Rør og samlingers tæthed kontrolleres inden idrifttagning.

- Vandinstallationens tæthed er kontrolleret visuelt og testet med vandværkstryk.
  - Vandinstallationens tæthed er kontrolleret visuelt og testet med trykspand. (Min. 6 bar jf. DS 439) (Testet med vand)
  - Ikke relevant.
  
  - Afløbsinstallationens tæthed er kontrolleret visuelt og testet ved gennemskylning med maks. belastning.
  - Ikke relevant.
- 

### Slutkontrol (Idrifttagning)

Følgende parametre kontrolleres inden den endelige overlevering til kunden:

- Billeder af det færdige arbejde.
- Er vandledninger udluftet/gennemskyllet?
- Er vandledninger/VVB/brugsvandsveksler udluftet/gennemskyllet?
- Er alle relevante ventiler åbne/lukkede som de skal stå?
- Bliver brugsvandet varmt? (Kun relevant ved arbejder på varmtvandsinstallationen)
- Er evt. vandlåse påfyldt vand for at undgå lugtgener?

Brugsvandstemperatur er sat til:	-	°C
----------------------------------	---	----

Andelsboligforeningen  
Pakhuset  
Pakhusstrædet 1  
4220 Korsør  
Att: Jens Møller Jensen

**Leveringsadresse**  
Tina Søvang  
Pakhusstrædet 1, st. tv  
4220 Korsør

## Arbejdsrapport 003 - Vandinstallation

Ordrenr. .... 240096  
Udførelsesdato . 14-08-2024  
Kundenr. .... 29457387  
Side ..... 5/5  
Deres ref. ....  
Vor ref. ....

Cirkulationspumpe på brugsvandscirkulation er sat til:

- Proportionaltryk (Velegnet til 2-strengt varmeanlæg.
- Konstant tryk (Velegnet til 1-strengt varmeanlæg og gulvvarme uden pumpeshunt.
- Konstant hastighed. (Velegnet til brugsvandscirkulation)
- Auto-Adapt.
- Ikke relevant.

---

Evt. bemærkninger:

---

### Drift & vedligehold

Det er brugerens ansvar at vedligeholde installationen. Mislighold eller forket anvendelse af installationen kan medføre at evt. garanti bortfalder.

- Brugeren har fået udleveret relevante bruger-/vedligeholdelsesvejledninger.
  - Brugeren er instrueret i, hvordan installationen rengøres/vedligeholdes.
  - Brugeren er instrueret i brugen af installationen.
  - Brugeren er ansvarlig for at meddele evt. fejl og mangler hurtigst muligt efter disse opdages.
  - Brugeren var ikke tilstede ved overlevering.
  - Ikke relevant.
- 

### Kvalitetskontrol udført af:

Dato:	28-08-2024
Montør:	Mikkel Heramb