

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	Andelsboligforeningen Pakhuset
A3	Forenings CVR-nr.	29457387
Z2	Andelens adresse	Pakhusstrædet 1, 1. th, 4220 Korsør

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	28-02-2024
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	655.336,00
Z4	Forbedringer af andelen	0,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	0,00
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00
Z7	Maksimalpris i alt	655.336,00
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	630.000,00
----	------------------------------------	------------

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	43.452,00	3.621,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	0,00	0,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	7.560,00	630,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	0,00	0,00
<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)	99
-----	--	----

	Din andel / Foreningen i alt	·100 = Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien 176.072 / 992.400	·100 = 17,7%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften 99 / 558	·100 = 17,7%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>	
-----	---	--

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: <i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>	
-----	--	--

Z18	Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)	kr.
-----	--	-----

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	
-----	--	--