

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFOR-SAMLINGEN

A1	Navn	Andelsboligforeningen "Pakhuset"
A2	Adresse	Pakhusstrædet 1, 4220 Korsør
A3	CVR-nr.	29 45 73 87

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	31-12-2023
--	------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
				X

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?	X	

		Kr.	Gns. Kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	5.350.000	9.588
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	60.000	108

Gns. kr. pr. andels-m² pr. år

H1	Boligafgift	439
----	-------------	-----

Gns. kr. pr. andels-m²

K1	Andelsværdi	6.620
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.169
K3	Teknisk andelsværdi	9.789

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	%
		62,83

Fremlagt 24/2 2024



DIREKTØR