

Referat af bestyrelsesmøde 4 januar 2024

Til stede

Jens Erik Jensen

Tina Søvang

Generalforsamling 2024

Generalforsamlingen bliver afholdt **tirsdag den 27 februar** om eftermiddagen her i huset. Indkaldelse vil blive lagt i postkasserne senest den 13 februar.

Vedligehold 2024

Vi besluttede, at træværket i haven ved overdækningen skal friskes op. Der skal også kigges på det lave rækværk for enden af haven. Fjernes helt eller nyt opsættes.

Bestyrelsen vil forsøge at lave en aftale om snerydning, så vi ikke selv skal stå for det.

Derudover ikke noget planlagt vedligehold.

Økonomi

Det foreløbige regnskab for 2023 ser fornuftigt ud. Det udviser et overskud helt som budgetteret. Regnskabet sendes nu til revisoren.

Bestyrelsen lagde et foreløbigt budget for 2024.

På denne baggrund vil vi på generalforsamlingen foreslå en uændret boligafgift.

Grundværdi

Vor grund er steget fra kr. 228.000 til kr. 933.000. Mere end 4-dobling. Drøftede om vi skal klage, da det er en voldsom stigning, som i de kommende år vil betyde, at ejendomsskatten gradvis vil stige fra de nuværende kr. 6.000 til kr. 8.500.

Formanden vil drøfte med vor revisor, om stigningen også betyder stigning i den samlede ejendomsvurdering. Hvis dette er tilfældet, vil det også betyde højere maksimale salgspriser. Den nye vurdering er foreløbig. Den endelige kommer i 2025.

Besluttede at vi for nuværende ikke vil klage.

Andelen 1.th

Boligen er endnu ikke solgt. Martin oplyser, at målet stadig er at få den solgt hurtigst muligt.

Referat



Jens Erik Jensen