

HUSORDEN

for

Andelsboligforeningen Pakhuset, Pakhusstrædet 1, 4220 Korsør

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen.

Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren mister brugsretten til boligen.

Husordenen kan kun ændres på en generalforsamling.

Indholdsfortegnelse

HUSORDEN.....	1	Strøm i cykelskure.....	2
Affald.....	2	Paraboler.....	2
Boligafgift.....	2	Parkering.....	2
Cykler.....	2	Rygning.....	2
Dyr.....	2	Sikkerhed.....	2
Forsikring.....	2	Skader.....	2
Fællesrum.....	2	Skiltning.....	2
Haven og udendørs arealer.....	2	Snerydning.....	2
Loftrum.....	2		

Vedtaget på generalforsamlingen den 25/2 2023

Dirigent

Jens Erik Jensen, Formand

Kay Panduro, Næstformand

HUSORDEN - Andelsboligforeningen Pakhuset

Affald

Affald sorteres efter Slagelse kommunes retningslinjer. Affaldsbeholdere findes ved cykelskure. Stor- og haveaffald afhentes af Slagelse kommune efter aftale.

Boligafgift

Boligafgiften (huslejen) forudbetales månedligt og skal være indgået på foreningens bankkonto seneste den første bankdag i hver måned. I tilfælde af gentagne manglende rettidig indbetaling kan bestyrelsen opkræve en afgift på kr. 500.

Cykler

Cykler må ikke henstilles op af facaderne.

Dyr

Det er tilladt at holde husdyr. Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.

Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeanvarsforsikring.

Hunde skal føres i snor på foreningens ejendom.

Eventuelt rengøring på grund af et husdyr udføres af ejeren.

Efterladenskaber fjernes af ejeren.

Forsikring

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, incl. glas og kumme, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

Fællesrum

Foreningen har to fællesrum (cykelskure) som bruges til opbevaring af foreningens ejendele. Rummene må ikke bruges opbevaring af private genstande.

Haven og udendørs arealer

Vær opmærksom på, at brugen af haven sker med respekt for og hensyntagen til hinanden.

Haven og udendørs arealer vedligeholdes af andelshaverne på frivillig basis.

Loftrum

Loftsrømmet skal altid være let tilgængeligt og må ikke benyttes til nogen form for opbevaring, tøjtørring eller anden brug.

Strøm i cykelskure

Der kan i begrænset omfang etableres lys og strøm i cykelskure efter de retningslinjer der er udarbejdet af bestyrelsen den 6/11 2021.

Paraboler

Paraboler må ikke opsættes på foreningens ejendom.

Parkering

Foreningen råder ikke over parkeringspladser. Biler, motorcykler, cykler, knallerter m.v. kan parkeres på Pakhusstrædet efter de almindelige gældende regler.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i trappeopgangen.

Sikkerhed

Af hensyn til brandsikkerhed, flugtveje, fremkommelighed og almindelig ryddelighed må der ikke opbevares genstande i trapperummet. Bestyrelsen kan dog tillade at der i området under trappen i stueetagen i begrænset omfang henstilles f.eks. rollatorer.

Skader

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen, som om nødvendigt vil tilkalde håndværkere.

Er det ikke muligt at komme i kontakt med bestyrelsen skal andelshaveren selv kontakte en håndværker, hvis det er nødvendigt for at stoppe skaden.

Skiltning

Andelsboligforeningen leverer navneskilte til døren.

Andelshaverne skal selv sørge for navn på dørtelefon og postkasse.

Snerydning

Andelshaverne skal sørge for snerydning. Det sker på frivillig basis. Bestyrelsen kan om nødvendigt rekvirere snerydning fra tredjepart.

Trappevask

Andelshaverne vasker på skift trappen efter en plan ophængt på trappen.