

## Referat af bestyrelsesmøde 22 oktober 2022

### Til stede

Jens Erik Jensen  
Kay Panduro

### Energi

Bestyrelsen drøftede om vi som forening er "up to date" med hensyn til energiforbrug.

#### 1. Ejendommen

Der er udarbejdet en energirapport i 2018. Bygningen har energimærke B, hvilket er meget fint. Det er så vidt vides kun forholdsvis nyopførte ejendomme, der kan opnå et A.

Konklusionen i rapporten er, at der ikke kan anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Alligevel har vi fået supplerende isolering i skunkvæggene på anden sal, samt ekstra isolering i loftrummet.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke kan hentes yderligere energibesparelser på selve ejendommen.

#### 2. Vand

Foreningen betaler for forbruget i vandhanen ved skraldespandene. Der er stort intet forbrug, men vi betaler alligevel kr. ca. 2000,- årligt i fast afgift.

Vi drøftede om vi skulle nedlægge vandhanen for at spare den årlige afgift. Enighed om at det ville være en dårlig ide.

#### 3. EI

Foreningen betaler for forbruget på trappe, de to lamper ved gadedøren samt lampe ved skraldespande og skur.

Fælles for alt lys er, at det kun tænder, når behovet er der, og forbruget er fornuftigt. Vor el-leverandør er SK Forsyning. Bestyrelsen besluttede at skifte til Vindstød som vor fremtidige el-leverandør. De leverer 100 procent grøn strøm fra vindmøller til en pris, som ligger noget under, hvad vi i øjeblikket betaler til SK Forsyning.

Vi betaler desuden en del af gadebelysningen. Det er andelsboligforeningen Pakhusstrædet II, som vælger el-leverandør, vedligeholder lamperne og afregner med el-leverandøren.

#### 4. Forbrug i de enkelte boliger

Det er helt op til de enkelte andelshavere at afgøre, om man syntes, at ens el-, vand- og varmemeforbrug er, som det skal være.

Bestyrelsen vil dog gerne gøre opmærksom på, at el markedet er frit. Man er altså ikke bundet til at bruge SK Forsyning, men kan frit vælge mellem de rigtig mange el-leverandører, der er på markedet.

Jens har skiftet til Vindstød, og Kay har i flere år brugt en anden el-leverandør.

Vand og fjernvarme kan kun leveres af SK Forsyning.

### **Billeder på trappe**

Det er måske blevet bemærket, at der er kommet flere billeder op. Bestyrelsen har desuden fundet tre små billeder og tekster, som har tilknytning til huset. De vil blive ophængt på anden sal, når de er blevet indrammet.

Vi finder herefter, at der ikke skal ophænges mere.

### **Økonomi**

Vi har betalt godt kr. 16.000,- til murer og maler for reparation af facaderne. Billeder på trappen koster også. Men vi har holdt os indenfor det budget, som blev vedtaget på den seneste generalforsamling.

Referent



Jens Erik Jensen  
Formand, Abf Pakhuset