

## Referat af generalforsamling lørdag den 23 april 2022 kl. 1000 hos Kay Panduro, 2th.

Før generalforsamlingen startede, bød Kay Panduro på kaffe og morgenbrød sponsoreret af Hotel Nebo i København.

Alle 6 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen. Jytte Kruhøffer Larsen ved fuldmagt.

### Valg af dirigent

Jens Erik Jensen blev valgt til dirigent og til referent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Da samtlige andelshavere er repræsenteret, kan den også tage stilling til de af bestyrelsen fremsatte forslag til vedtægtsændringer.

### Bestyrelsens beretning

Martin Johansson føler sig godt orienteret via referater fra bestyrelsesmøderne. Han havde ros til Ole Hansen og Tina Søvang for at udendørs arealerne blev holdt så pæne, og til Tina for julepynten i trappeopgangen.

Kay gjorde opmærksom på nogle af de arbejder, der var lavet siden sidst. Bl.a. maling af trappe og eftersyn af varme- og elinstallationer. Han sagde også, at der arbejdes videre med at finde billeder til trappen.

Bestyrelsens skriftlige beretning blev enstemmigt godkendt.

### Fremlæggelse af årsregnskabet og centrale økonomiske nøgletal

Jens gennemgik kort driftsregnskabet, som udviser et underskud på kr. 5.722, som dækkes af kassebeholdningen. Bankindestående udgjorde kr. 28.539 ved årets udgang. Han gennemgik også værdien af andelene, som samtidig er den maksimale pris for andelene ved et salg.

Ole spurgte, hvem der fastsætter priserne på andelene. Jens svarede, at der er faste regler for, hvorledes det skal gøres, men at det i princippet svarer til friværdien i et parcelhus, som så bliver fordelt mellem andelene baseret på det oprindelige indskud. Det fremgår af vedtægterne, hvordan værdien skal opgøres.

Tina spurgte om en lejlighed kan sælges til en meget lav pris, og hvilken betydning det eventuelt vil have. Jens sagde, at der er tale om **maksimale** salgspriser, og at det var helt op til den enkelte andelshaver at fastsætte prisen, så længe den ikke overskrider den fastsatte maksimale pris. Det er alene sælger, der bærer et eventuelt tab.

Tina spurgte til værdien af forbedringer i lejlighederne. Jens svarede, at værdien ved et salg kan tillægges den maksimale salgspris. Martin anbefalede, at der bliver lavet en opgørelse, når forbedringsarbejderne er udført, og at denne underskrives af bestyrelsen og gemmes af andelshaveren til andelen skal sælges. Jens sagde, at bestyrelsen står til rådighed med hjælp til opgørelse af forbedringsværdien efter de regler, som er beskrevet i vedtægterne.

Martin gjorde opmærksom på, at der er en del penge at spare ved selv at finde en køber og selv stå for salget. Jens sagde, at bestyrelsen gerne er behjælpelig med at sikre, at de rigtige og lovpligtige papirer bliver udarbejdet, men at det altid er sælger, der fastsætter prisen mv. Bestyrelsen har besluttet, at der af sælger kan opkræves et gebyr for hjælp med papirarbejdet.

Jens sagde, at han fandt, at det var dyrt at få revisoren til at lave regnskabet, og at han gerne have set en lidt anden opstilling. Det var der delte meninger om. Martin gjorde opmærksom på, at der var regler, der skulle overholdes, og at foreningen gennem årene med skiftende held havde prøvet flere forskellige revisorer. De fleste gav udtryk for, at det jo nok er, hvad en revisor koster.

Efter en lang, men god debat, blev regnskabet enstemmigt vedtaget, og de centrale økonomiske nøgletal taget til efterretning.

#### **Fremlægelse af budget og beslutning om evt. ændring af boligafgift**

Jens sagde, at bestyrelsen er i tvivl om, hvorvidt de afsatte kr. 25.000 til vedligehold kan række. Han gjorde opmærksom på, at der i 2022 vil blive opkrævet kr. 2.000 for meget i ejendomsskat. De vil blive modregnet i 2023.

Kay supplerede med at oplyse, at bestyrelsen for nyligt har gennemgået ejendommen, og at det nok vil koste mere end først antaget at reparere facaderne. Havde også set at der var en ophobning af jord over fundamentet langs bagsiden af huset. Dette kan betyde en øget risiko for fugtindtrængen gennem muren. Formanden har været i kontakt med en handyman med henblik på at bringe sidstnævnte i orden. Facaderne vil blive ordnet i år.

Tina har mistanke om fugtindtrængning i sin lejlighed. Vil holde øje med det. Jens sagde, at bestyrelsen skal underrettes, hvis mistanken bliver bestyrket.

Det fremlagte budget for 2022 og uændret boligafgift blev enstemmigt vedtaget,

#### **Forslag**

Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne. Bestyrelsen havde fremlagt følgende forslag:

- Ændringsforslag nr. 1 til vedtægternes § 28 stk. 1 om antal medlemmer i bestyrelsen
- Ændringsforslag nr. 2 til vedtægternes § 28 stk. 2 om valgperioder. Bortfalder hvis ændringsforslag nr. 1 bliver forkastet.
- Ændringsforslag nr. 3 til vedtægternes § 28 stk. 3 om hvornår øvrige bestyrelsesmedlemmer skal vælges. Bortfalder hvis ændringsforslag nr. 1 bliver forkastet.
- Ændringsforslag nr. 4 til vedtægternes § 28 stk. 6 om konstituering af bestyrelsen. Bortfalder hvis ændringsforslag nr. 1 bliver forkastet.

- Ændringsforslag nr. 5 til vedtægternes § 28 stk. 7 om et bestyrelsesmedlem fratræden i valgperioden. Bortfalder hvis ændringsforslag nr. 1 bliver forkastet.
- Ændringsforslag nr. 6 til vedtægternes § 28 stk. 8 om antal bestyrelsesmedlemmer i en periode. Bortfalder hvis ændringsforslag nr. 1 bliver forkastet.
- Ændringsforslag nr. 7 til vedtægternes § 29 stk. 1 om et bestyrelsesmedlems inhabilitet. Bortfalder hvis ændringsforslag nr. 1 bliver forkastet.
- Ændringsforslag nr. 8 til vedtægternes § 25 stk. 2 om antal stemmeberettiget krævet på en generalforsamling vedrørende ændring af vedtægter mm.
- Ændringsforslag nr. 9 til vedtægternes § 25 stk. 4 om antal stemmeberettiget krævet på en generalforsamling vedrørende opløsning af foreningen.
- Ændringsforslag nr. 10 til vedtægternes § 26 stk. 2 om referat fra generalforsamlinger.
- Ændringsforslag nr. 11 til vedtægternes § 29 stk. 2 om referater fra bestyrelsesmøder.

Forslagene blev i fællesskab fremlagt af Kay og Jens med en uddybende forklaring på, hvad en vedtagelse vil betyde.

Efter fremlæggelse af hvert enkelt forslag, var der lejlighed til kommentarer, spørgsmål og svar. Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Samtlige 11 forslag blev enstemmigt vedtaget.

Jens vil tilrette vedtægterne og lægge rettelserne i postkasserne. Det er så op til den enkelte at udskifte siderne i deres eget eksemplar. De seneste opdaterede vedtægter kan altid findes på foreningens hjemmeside [abf-pakhuset.dk](http://abf-pakhuset.dk).

## Valg

Der skulle vælges formand. Jens blev valgt for de næste to år.

Der skulle vælges næstformand. Kay blev valgt for det næste år.

Der skulle vælges en suppleant. Tina blev valgt for det næste år.

Der skulle vælges revisorer. Kay og Tina blev valgt for det næste år.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jens Erik Jensen, formand. På valg i 2024.
- Kay Panduro, næstformand. På valg i 2023.
- Tina Søvang, suppleant, på valg i 2023.

Jens og Kay tilkendegav, at de gerne ser suppleanten inddraget i bestyrelsesarbejdet.

## Eventuelt

Jens oplyste, at der i øjeblikket ikke er interesserede indtegnet på foreningens venteliste til boliger. Tina var ikke opmærksom på, at der fandtes en sådan liste, og at hun havde hørt om

nogle, som kunne være interesseret i en bolig i Pakhuset. Jens opfordrede til, at alle anbefaler interesserede til at kontakte formanden med henblik på at blive optaget på ventelisten. Bestyrelsen har fastsat et gebyr for dette. Det er pt. kr. 100 for at blive indtegnet på listen samt kr. 100 årligt for at forblive på listen.

Ole spurgte, om en andelshaver kan sælge til den, som andelshaveren ønsker. Jens sagde, at kun indenfor den nærmeste familie. Han gennemgik kort reglerne for salg som er beskrevet i vedtægternes paragraf 13 og ved dødsfald i paragraf 18.

Jens sagde, at ikke alle andelshavere hver gang betaler boligafgiften rettidigt. Det har ingen umiddelbar konsekvens at betale for sent. Derfor har bestyrelsen besluttet, at der kan opkræves et gebyr på kr. 500 ved for sen betaling. Da der ikke er, og aldrig har været, oprettet en "lejeaftale" mellem foreningen og den enkelte andelshaver, er "rettidig betaling" udelukkende beskrevet i Foreningens Bog. Her er anført **at pengene skal være på foreningens konto senest den første bankdag i måneden.**

Ole syntes, at kr 500 er for meget. Martin mente, at det er passende. Tina spurgte, hvad det betyder for foreningen, hvis boligafgiften betales for sent. Jens svarede, at den yderste konsekvens kunne være, at der kan opstå likviditetsproblemer omkring månedsskiftet, og at foreningen derfor må overtrække bankkontoen.

Kay spurgte til pasning af haven. Tina havde lidt betænkeligheder, som bl.a. gik på, at hun og Ole måske ikke havde helt samme ideer omkring blomstervalg mv. Hun tænkte også på, hvad de øvrige andelshavere gerne ville. Martin sagde, at han bare gerne ville nyde haven og ikke havde særlige ønsker. Jens sagde, at han havde det på samme måde.

Tina og Ole tilkendegav, at de ville tale sammen og finde ud af noget. Bestyrelsen har afsat kr. 1.500 som Tina og Ole kan bruge til haven. Finder de, at der er behov for flere penge, skal det vendes med bestyrelsen.

Jens nævnte, at "Foreningens Bog" nok skulle have en lille revision. Bestyrelsen ser på det.

Endelig blev pudsning af vinduer i trappeopgangen lige vendt. Vi betaler måske for meget. Formanden undersøger om det kan gøres billigere.

Referat



Jens Erik Jensen  
Dirigent og referent

## **Bilagsliste til referatet fra generalforsamlingen 23/4 2022.**

Bilagene er kun vedhæftet den digitale udgave af referatet.

Bestyrelsens beretning

Centrale økonomiske nøgletal til brug for generalforsamlingen

Budgetforslag 2022

Bestyrelsens ændringsforslag nummer 1 til 11

Fuldmagt

# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET

---

## Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2022

### **Bestyrelsen**

Også 2021 og starten af 2022 var i høj grad præget af cocora virussen.

Bestyrelsen valgte at aflyse en allerede indkaldt ekstraordinær generalforsamling, hvor der skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem, da vi fandt at smitte trykket på det tidspunkt i efteråret 2021 var for højt. Det betyder, at siden den 1. oktober 2021, hvor Pia Gulbrandsen flyttede, og dermed udtrådte af bestyrelsen, har den alene bestået af Jens Erik Jensen og Kay Panduro.

Vedtægterne foreskriver at bestyrelsen skal bestå af tre personer. Som nævnt ovenfor har vi i det sidste halve års tid kun været to. Vi har drøftet, om vi skulle foreslå, at det skulle være permanent. Der er argumenter både for og imod.

Vi beder derfor at denne generalforsamling at beslutte, om vi fremover skal være to eller tre i bestyrelsen.

### **Boligerne**

I 2021 blev der handlet to andele. Den 1. august overtog Tina Søvang st.tv, fra boet efter Agnethe Moe-Larsen. Den 1. oktober overtog Karen Berhrendt og Ole Hansen st.th. fra Pia Gulbrandsen, som flyttede fra byen.

I 2021 blev vi også en andelshaver mindre, idet boligen 2.mf blev nedlagt og sammenlagt med 2.th og 2.tv.

Det betyder, at vi nu kun er seks andelshavere. Økonomisk betyder det kun noget for de to tilbageværende andelshavere på 2. sal. De har fået større boliger, og er derfor steget i boligafgift med det beløb som tidligere blev betalt af 2.mf.

### **Vedligehold**

Trappen er blevet malet. Der er opsat håndgelænder, og der er pålagt en ny kokosmåtte i stueetagen. Vi har fået navneskilte ved boligerne. Der blevet ophængt nye billeder med tilknytning til huset og byen. Der er lavet en aftale med en vinduespudser om at pudse vinduerne i trappeopgangen.

Vand- og varmeinstallationer er blevet gennemgået af en VVS mand. Det viste sig at være en god ide, da han måtte udskifte flere rør, som var kraftig tærede, og dermed udgjorde en risiko for at lække med efterfølgende vandskader.

Vi har også fået lappet nogle huller i underlaget og repareret isoleringen på aftræksrør i loftrummet.

I år er det hensigten at vi skal have repareret facaden mod haven, som igen er begyndt at afskalle. Det kommer ikke som den store overraskelse. Vi har prøvet det før, og regner derfor med, at det kan klares for et forholdsvis beskedent beløb.

Derudover regner vi kun med udgifter til haven og de uforudsete reparationer, der måtte komme.

### **Forbrugsafgifter**

Som de fleste nok har bemærket er prisen på forbrugsafgifter steget. Særligt el. Udgiften til trappe-, udendørs- og gadelys samt udendørs vand vil i 2022 stige med ca 25% i forhold til 2021 og vil ende på ca. kr. 6.500.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHuset

---

## Økonomi

Bestyrelsen finder boligafgiften passende. Den dækker de faste udgifter samt det løbende vedligehold af ejendommen. Der er også plads til en lille opsparing. Men vi er også opmærksom på, at foreningens faste udgifter er stigende. Det gælder udgifterne til el, renovation og forsikring. Der er kommet negative renter. Nu skal vi betale 1,1% af hele vor bankindestående. Timepriserne på håndværkere stiger også. Forude ligger en udgift til højvandssikring og venter. Vi har lidt penge på bankkontoen, og vi har stadig en kassekredit, som vi kan trække på om nødvendigt. Bestyrelsen mener stadig, at foreningen har en god økonomi, men kan ikke udelukke, at det på sigt kan blive nødvendigt at kigge på boligafgiften for at bibeholde en fornuftig balance mellem indtægter og udgifter.

## Realkreditlån

Set i lyset af den megen tale om negative renter, har bestyrelsen undersøgt om der kunne være fordele ved at omlægge kreditforeningslånet. Efter samtaler med Realkredit Danmark må vi konstatere, at det er der ikke. Rådet var: I har et fint lån. Behold det og kom så tilbage om nogle år, hvis I har brug for penge. Det er positivt. Det betyder, at skulle der engang i fremtiden opstå behov for f.eks. at udskifte taget eller andet, som vil koste mange penge, er der til den tid mulighed for at lånefinansiere dette.

## Ejendomsvurderingen

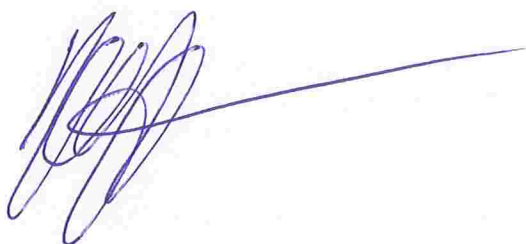
Ejendomsvurderingen er, som vi tidligere har omtalt, ikke ændret siden 2012. Det har betydning for værdiansættelse af andelen. Nu foreligger der et forslag om, at vurderingen kan hæves i takt med nettoprisindexet. Bliver dette forslag vedtaget, vil vor ejendom, og dermed også de maksimale salgspriser, stige med anslået 8-10%, hvis vi vælger den løsning. Bestyrelsen holder øje med, hvad der sker på området, og vi håber der er nyt i løbet af 2022.

På bestyrelsens vegne



Jens Erik Jensen, Formand

Godkendt på Generalforsamlingen 23/4 2022



**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFOR-  
SAMLINGEN**

A1	<b>Navn</b>	Andelsboligforeningen "Pakhuset"
A2	<b>Adresse</b>	Pakhusstrædet 1, 4220 Korsør
A3	<b>CVR-nr.</b>	29 45 73 87

<b>Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.</b>	<b>31-12-2021</b>
---	-------------------

**Ejendommens vurderingsprincip og værdi**

F1	<b>Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien</b>	<b>Anskaffelses- prisen</b>	<b>Valuar- vurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>
				X

	<b>Sæt kryds</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
F1a	<b>Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?</b>	X	

		<b>Kr.</b>	<b>Gns. Kr. pr. m<sup>2</sup></b>
F2	<b>Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip</b>	5.350.000	9.588
F3	<b>Generalforsamlingsbestemte reserver</b>	30.000	54

		<b>Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup> pr. år</b>
H1	<b>Boligafgift</b>	439

		<b>Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup></b>
K1	<b>Andelsværdi</b>	5.949
K2	<b>Gæld - omsætningsaktiver</b>	3.504
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>	9.453

**Vedligeholdelse**

		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
L1	<b>Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering</b>		X

	<b>Friværdi</b>	<b>%</b>
P	<b>Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)</b>	60,23

Forelagt Generalforsamlingen 23/4 2022





## Budgetforslag 2022

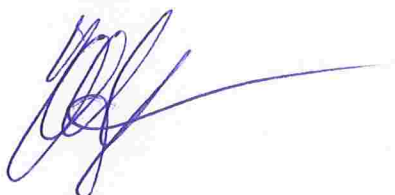
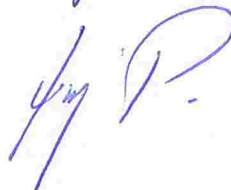
	Budget 2022	Budget 2021	Resultat 2021
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift	244.944	244.944	244.944
Anden indtægt	0	0	1.000
<b>Samlet indtægter</b>	<b>244.944</b>	<b>244.944</b>	<b>245.944</b>
<b>Udgifter</b>			
Kreditforening	131.800	132.575	132.575
Ejendomsskat	23.053	21.500	21.477
Forsikring	18.878	18.300	18.348
El og vand Sk forsyning	4.000	3.000	3.385
Andel af gadebelysning	1.269	1.500	1.804
Vedligehold ejendomme	25.000	40.000	50.512
Renovering ejendomme	0	0	0
Have og øvrige udendørs arealer	5.000	10.000	7.519
Foreningsomkostninger	7.000	3.000	2.966
Revisor	12.500	11.250	11.250
Renter	400	300	580
<b>Udgifer total</b>	<b>228.900</b>	<b>241.425</b>	<b>250.416</b>
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>16.044</b>	<b>3.519</b>	<b>-4.472</b>
Hensættelser	15.000		15.000
<b>Årets resultat</b>	<b>1.044</b>		<b>-19.472</b>
<b>Likviditetsbudget 2022</b>			
Primo bank	kr 28.540		
Resultat før hensættelser	kr 16.044		
<b>Ultimo Bank</b>	<b>kr 44.584</b>		

Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift



Jens Erik Jensen, formand

Vedtaget på Generalforsamlingen 23/4 2022

# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 1 til vedtægterne

Nuværende

(28.1) Bestyrelsen består af en formand og **yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Ny

(28.1) Bestyrelsen består af en formand og **en næstformand.**

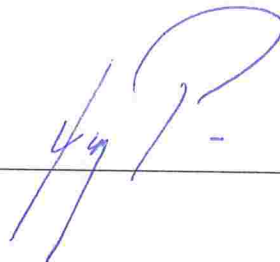
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen



# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 2 til vedtægterne

Nuværende

(28.2) **Formanden** vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.

Ny

(28.2) **Formanden og næstformanden** vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, **således at det ene bestyrelsesmedlem afgår ved hver ordinær generalforsamling.**

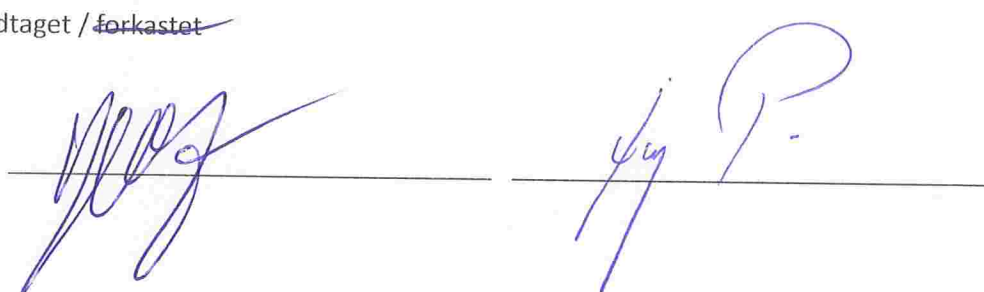
For stemte   6  

Imod stemte   0  

Hverken for eller imod stemte   0  

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen

Two handwritten signatures in blue ink are written over a horizontal line. The signature on the left is a cursive, stylized name. The signature on the right is also cursive and appears to be a name followed by a period.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 3 til vedtægterne

Nuværende

(28.3) De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at det ene bestyrelsesmedlem afgår ved hver ordinær generalforsamling.

Ny

(28.3) Udgår.

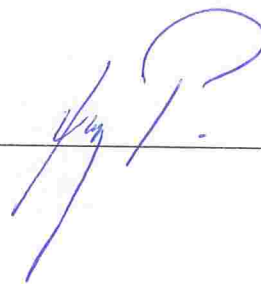
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen



ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

Ændringsforslag nr. 4 til vedtægterne

Nuværende

(28.6) Bestyrelsen konstituerer sig selv med en **næstformand** og en **kasserer**.

Ny

(28.6) Bestyrelsen konstituerer sig selv med en **kasserer**.

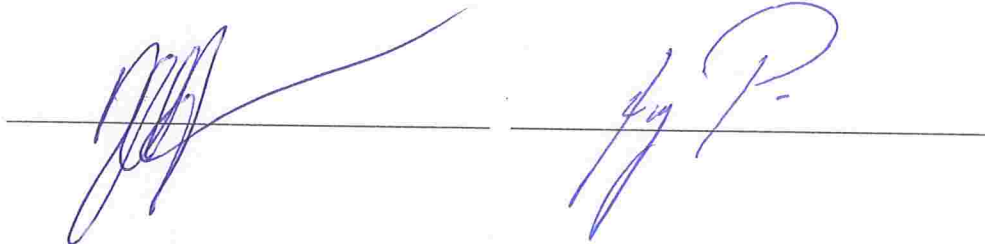
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen



# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 5 til vedtægterne

Nuværende

(28.7)

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end **tre**, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

Ny

(28.7)

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end **to**, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

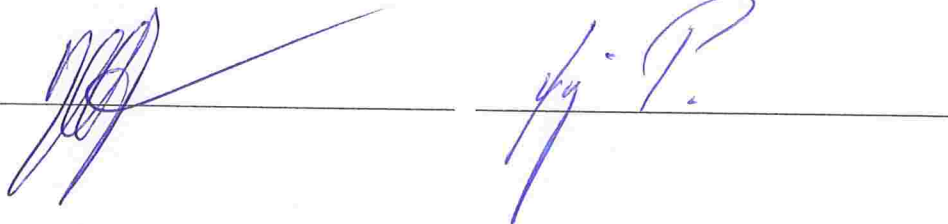
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen



ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

Ændringsforslag nr. 6 til vedtægterne

Nuværende

(28.8)

Bestyrelsen kan i situationer hvor § 28.1 ikke kan opfyldes, udgøres af færre end 3. Når det igen er muligt at få en fuld bestyrelse, skal det ske ved indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

Ny

(28.8)

Udgår

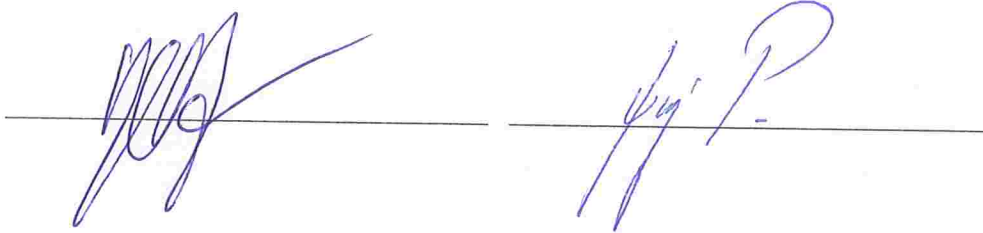
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen

Two handwritten signatures in blue ink are written over a horizontal line. The signature on the left is a stylized, cursive name. The signature on the right is also cursive and appears to be a different name.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 7 til vedtægterne

Nuværende

- (29.1) Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

Ny

- (29.1) Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

**Bestyrelsessuppleanten indkaldes og deltager i behandlingen af sagen, hvor et bestyrelsesmedlem inhabil.**

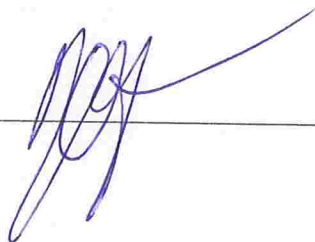
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen





# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 8 til vedtægterne

Nuværende

- (25.2) Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 25%, eller om henlæggelse til sådanne arbejder med et beløb, der overstiger 25% af den hidtidige boligafgift, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor **mindst 6** af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer. Er ikke **mindst 6** af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Ny

- (25.2) Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 25%, eller om henlæggelse til sådanne arbejder med et beløb, der overstiger 25% af den hidtidige boligafgift, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor **mindst 5** af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer. Er ikke **mindst 5** af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

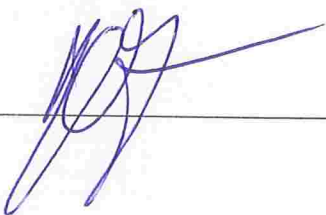
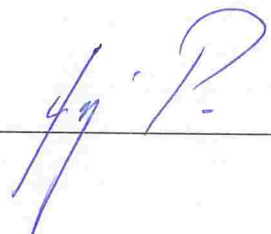
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / forkastet

Bestyrelsen

# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 9 til vedtægterne

Nuværende

- (25.4) Forslag om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning, kan kun vedtages med et flertal på **mindst 6** af samtlige mulige stemmer. Er ikke **mindst 6** af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 3/4 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Ny

- (25.4) Forslag om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning, kan kun vedtages med et flertal på **mindst 5** af samtlige mulige stemmer. Er ikke **mindst 5** af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 3/4 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

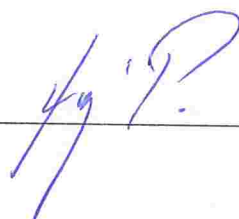
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen



# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 10 til vedtægterne

Nuværende

(26.2)

**Kasseren** skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af **dirigenten og hele bestyrelsen**. Protokollatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede skal tilstilles andelshaverne senest een måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Ny

(26.2)

**Der** skrives protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af **protokolføreren**. Protokollatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede skal tilstilles andelshaverne senest een måned efter generalforsamlingens afholdelse.

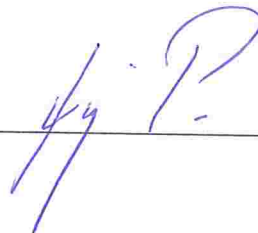
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / ~~forkastet~~

Bestyrelsen



# ANDELSBOLIGFORENINGEN PAKHUSET - Generalforsamling den 23 april 2022

## Ændringsforslag nr. 11 til vedtægterne

Nuværende

(29.2)

**Kasseren** skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af **hele bestyrelsen**.

Ny

(29.2)

**Et af bestyrelsesmedlemmerne** skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af **protokolføreren**.

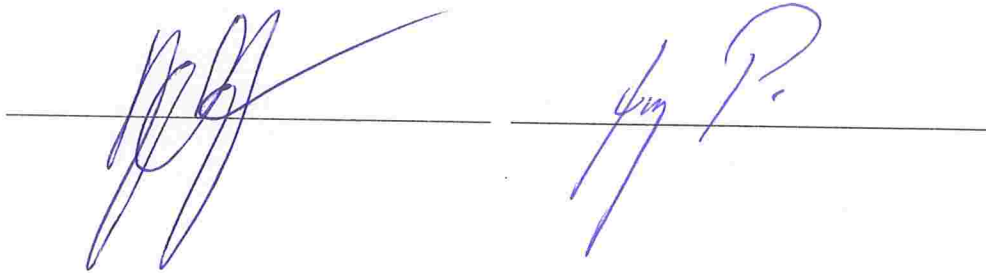
For stemte 6

Imod stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget er vedtaget / forkastet

Bestyrelsen

The image shows two handwritten signatures in blue ink, written over a horizontal line. The signature on the left is a stylized, cursive signature. The signature on the right is also cursive and appears to be a different name or initials.

# Fuldmagt

Jeg, Jytte Kruhøffer Larsen

bosiddende Pakhusstrædet 1, 1tv

giver herved Jens Erik Møller Jensen

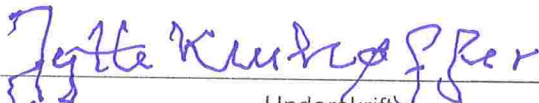
bosiddende Pakhusstrædet 1, 2tv

fuldmagt i henhold til vedtægternes § 24 til at repræsentere mig og stemme på mine vegne på generalforsamlingen i A/B Pakhuset

der afholdes den 23/4 2022 kl. 1000

på adressen: Pakhusstrædet 1, 2th

Dato 22/4 2022

  
Underskrift

