

Referat af bestyrelsesmøde 15 april 2022

Til stede

Jens Erik Jensen og Kay Panduro

Ejendommens stand

Bestyrelsen inspicerede fysisk ejendommen og observerede følgende:

1. Loftrum

- Det blev konstateret at undertaget var gået løs, hvor det tidligere er blevet repareret. Blev udbedret på stedet.
- Isoleringen på gulvet lå lidt rodet. Den blev lagt på plads.
- Der var ingen spor af borebiller, og bestyrelsen besluttede, at sagen om borebiller i tagkonstruktionen nu endelig kunne lukkes.
- Der er for nærværende intet behov for vedligehold i loftrummet.

2. Trappe

- Trappen fremstår ren og pæn. Dog blev der konstateret mange hundehår i stueetagen. Det blev påtalt over for andelshaverne stuen til højre, at det forventes, at de fremover rengør rummet for hundehår. Der er for nærværende intet behov for vedligehold i trapperummet.

3. Facader og fundamenter

- Der blev konstateret afskalninger og sætningsskader på samtlige facader. Det er værst på facaden mod haven. På de øvrige facader er der kun meget små skader.
- Fundamentet på bagsiden af huset er visse steder dækket af jord og ukrudt. Fundamentet mod haven har også en lille skade.
- Facader og fundamenter vil blive repareret i indeværende år. Jord og ukrudt vil blive fjernet for at fritlægge fundamentet på bagsiden af huset.

4. Taget

- Taget ser fint ud udefra. Der er for nærværende intet behov for vedligehold på taget.

5. Skure og plankeværk

- En del mos på taget over skurene. Maling på skurene og plankeværk er pæn. Der er for nærværende intet behov for vedligehold på skure og plankeværk.

Boligafgift

Bestyrelsen konstaterede, at ikke alle andelshaverere betaler boligafgiften rettidig. Den skal være indgået på foreningens konto senest den første bankdag i måneden. Ved eventuelt fremtidig manglende rettidig betaling besluttede bestyrelsen, at der kan pålægges et gebyr på kr. 500,-.

Referat



Jens Erik Jensen