

Referat af bestyrelsesmøde i ABF Pakhuset den 28.august 2021

Til stede

Jens Erik Jensen, Kay Panduro, Pia Guldbanden

1. Økonomi

Økonomien udvikler sig helt som forventet. Der tilbagestår ca. kr. 18.500 på vedligeholdskontoen. Bruges de penge vil året slutte med et lille overskud på ca. kr. 3.500 og en bankbeholdning på kr. ca 36.500.

2. Vedligehold

Foreningen har indhentet to tilbud på istandsættelse af trappen. Nielsen & Strates tilbud lyder på kr.19.604,94 og Tapet & Malerhusets tilbud lyder på kr. 23.550.

Det blev besluttet at få trappen ordnet her i efteråret, og bestyrelsen valgte Nielsen & Strate til at lave arbejdet. Når datoen nærmer sig vil vi vil informere nærmere.

Det blev besluttet at indkøbe en ny kokosmåtte til bunden af trappen. Den skal være rød. Anslået pris inklusiv opmåling, udbringning og pålægning kr. 4000.

Bestyrelsen diskuterede gavlen mod haven. Det blev besluttet at gøre noget ved det til næste forår. Det forventes at der skal fuges og males.

3. Boligerne

Sammenlægningen på 2. sal er færdig og godkendt af Slagelse kommune. Boligen 2.th er nu på 79m² og 2.tv på 88m². Boligen 2.mf er nedlagt. Varme- vand- og elinstallationer og målere som tilhørte boligen 2.mf., er ligeledes blevet nedlagt og forbruget overført til boligerne 2.th og 2.tv. BBR registeret er blevet tilrettet af Slagelse kommune.

Boligafgiften som tidligere blev betalt af andel nr. 7 (2.mf) betales nu af andel nr. 5 (2.th) og andel nr.6 (2.tv) udregnet af de nye arealer. Værdien af boligerne 2.th og 2.th er tilsvarende steget forholdsmæssigt. Der er lavet nye andelsbeviser til Kay Panduro (andel nr. 5) og Jens Erik Jensen (andel nr. 6).

I forbindelse med sammenlægningen har foreningen overtaget det skur, som er lige ved siden af det nuværende fællesskur. De to skure er kun til foreningens fælles ting, som f.eks. haveværktøj, havemøbler osv. Begge skure er forsynet med hængelåse, hvortil alle nøgler passer.

Andel nr. 1, (st.tv) er solgt til Tina Søvang, som overtog andelen den 1. august. Tina er flyttet ind. Bestyrelsen transportererede andelsbevis nr. 1 fra Boet efter Agnete Moe-Larsen til Tina Søvang.

Andel nr. 2 (st.th) er solgt til Ole Seliger Hansen og Karen Bischoff Behrendt med overtagelse den 1. oktober.

4. Bestyrelsen efter 1. oktober

Da Pia Guldbrandsen flytter, og dermed udtræder af bestyrelsen, kommer vi til at mangle et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen drøftede om bestyrelsen fremover eventuelt kan bestå af kun 2 personer, bl.a. set i lyset af, at vi nu kun er 6 andelshavere, men også det faktum, at det i perioder har været svært at opfylde vedtægternes bestemmelse om, at bestyrelsen skal bestå af 3 personer.

Det blev besluttet at lade en generalforsamling tage stilling til dette. Derfor vil der blive indkaldt til en **ekstraordinær generalforsamling lørdag den 6. november 2021**, hvor dagsordenen vil blive bestyrelsens sammensætning og valg til bestyrelsen. Indkaldelse med tidspunkt, sted og dagsorden vil blive udsendt senest 23. oktober.

5. Højvandssikring

Projektet, som skal sikre Indre By, hvortil vi hører, omfatter i korte træk en mur fra Halsskov broen langs havnen til Fæstningen og videre langs Sylowsvej til Marinaen. Det skal betales dels af Slagelse kommune, og dels af de berørte grundejere, som vi er en af.

Projektet for Indre By er endnu ikke endeligt udarbejdet, og dermed kendes prisen heller ikke på nuværende tidspunkt. Det forventes at det endelige projekt bliver vedtaget i år eller næste år, og forventes at stå færdigt i 2023 eller 2024.

Der ligger altså en fremtidig udgift og venter. I praksis vil det nok betyde at vor del af udgiften vil blive afdraget over en 20-30 år via en forhøjelse af ejendomsskatten.

På foreningens hjemmeside er det to links til projektet:

<https://www.slagelse.dk/borger/kultur-natur-og-fritid/strande-og-kyster/kystbeskyttelse/projekter-om-kystbeskyttelse/hoejvandssikring-af-korsoer-bymidte>

<https://www.abf-pakhuset.dk/wp-content/uploads/2021/08/risikostyringsplan-2021-1.pdf>

Referat



Jens Erik Jensen, Formand