

Referat af bestyrelsesmøde den 17. marts 2021

Til stede

- Jens Erik Jensen
- Kay Panduro
- Pia Guldbrandsen

1. Regnskab 2000

Regnskabet blev gennemgået. Pia og Kay gennemgik som foreningens revisorer alle bilag. Ingen bemærkninger.

Regnskabet vil blive forelagt generalforsamlingen.

2. Vedligehold 2021

Bestyrelsen indstiller at aftalen med Pia om vedligeholdelse af haven forstætter.

Der var desuden enighed om at

- a) Varme og vandinstallationerne skal efterses
- b) Isolering udluftningsrør på loft skal udbedres
- c) Trappeopgang friskes op med en gang maling og en ny måtte

3. Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 21. april.

Bestyrelsens skriftlige beretning udarbejdet.

Budget for 2021 blev udarbejdet.

Indkaldelse til generalforsamling vil snarest blive lagt i postkasserne.

4. Boligerne

Boet efter Agnete er endnu ikke frigivet af skifteretten. Det betyder bl.a. at der ikke er betalt boligafgift for februar og marts måned, i alt ca. kr. 7.000,-.

Sammenlægningen af boligerne på 2.sal er påbegyndt. Det vil strække sig frem over de kommende måneder.

5. Ejendomsvurdering

Der er vedtaget en ny lov, som betyder at der fremover ikke vil ske offentlig vurdering af andelsboliger. Den seneste offentlige vurdering er fra 2013. Bestyrelsen afventer et udspil fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation før der tages stilling til den fremtidige vurdering af vor andelsboligforening.



Jens Erik Jensen, Referent