

Referat bestyrelsesmøde den 3. september 2020

Til stede:

Jens Erik Jensen
Kay Panduro
Pia Gulbrandsen

Økonomi

Der har i korte perioder været underskud på bankkontoen. Underskuddet er blevet dækket af kassekrediten. I fremtiden forventes det, at bankkontoen vil være positiv. Dags dato er saldoen kr. 34.200. Der har været mindre forbrug end forventet på vedligehold, hvilket betyder, at der på denne konto er kr. 14.000 til rådighed. I øvrigt er foreningens økonomiske forhold som forventet og budgetteret.

Nøglesystem

Systemet blev drøftet på sidste generalforsamling. Bestyrelsen besluttede, at opgraderer systemet til et mere sikkert og mere moderne system i nær fremtid. Vi havde to tilbud, og valgte at arbejdet skal udføres af Arnes Låseservice for ca. kr. 16.000. Det andet tilbud var betydeligt dyrere. Vi vil snarest sende mere ud om, hvad det indebærer og hvornår det bliver.

Forsikring

Vi har fra Alm. Brand modtaget et tilbud, som er knap kr. 1.500 billigere end vor nuværende i Codan. Bestyrelsen besluttede, at beholde vor nuværende forsikring i Codan.

Foreningens bog

Bestyrelsen arbejder på at lave en "Foreningens Bog" som indeholder fakta om foreningen samt en masse praktiske ting. Det er bl.a. for at fastholde de praktiske ting, som vi er enige om. Når arbejdet er færdigt, vil hver andelshaver få en kopi.

ABF håndbog

Bogen indeholder alt, hvad der er værd at vide om andelsboligforeninger. Vi har fået et gratis eksemplar, som vil blive opbevaret i foreningens arkiv under trappen, og således kan være tilgængelig for alle.

Værdiansættelse andele

Folketinget har vedtaget en ny lov for at forhindre Kapitelselskaber i at opkøbe boliger og lave forbedringer for derefter af skrue voldsomt op for lejen. Loven kommer efter omtalen af den såkaldte Blackstone sag sidste år. Selvom loven ikke omhandler andelsboligforeninger kan den måske alligevel have indflydelse i negativ retning på ejendomsværdien af andelsboliger. Der er mulighed for at fastfryse værdien. Det kræver i givet fald en valuarvurdering. Formanden har haft kontakt med foreningens revisor for at få mere at vide.

Bestyrelsen drøftede sagen, og der var enighed om, af vi fastholder vor hidtidige praksis omkring værdiansættelse, som er den offentlige ejendomsvurdering. Der forventes en ny vurdering i løbet af 2021. Om den stiger eller falder, er ikke til at sige.

Cykel forbudt skilte

Foreningen har indkøbt to stk. "Henstilling af cykel op ad muren forbudt" skilte, som vil blive opsat en af de nærmeste dage.

På bestyrelsens vegne



Jens Erik Jensen
Formand