

Referat bestyrelsesmøde den 4 december 2018

Til stede:

Jens Erik Jensen
Kay Panduro
Pia Gulbrandsen

Bestyrelsen

Torben Lundager meddelte den 14. november at han udtrådte af bestyrelsen. Pia Gulbrandsen, som er valgt suppleant, er derpå indtrådt i bestyrelsen indtil næste generalforsamling. Pia har også overtaget Torbens hverv som foreningens revisor.

Bestyrelsen konstituerede sig med Kay Panduro som næstformand og består herefter af:

Jens Erik Jensen, Formand/kasserer
Kay Panduro, Næstformand
Pia Gulbrandsen, Bestyrelsesmedlem

Lån/kredit

Fra to forskellige banker har vi anmodet om tilbud på lån/kredit på kr. 60.000. Jyske Bank meddelte, at de ikke ville låne foreningen penge.

Tilbuddene fra Danske Bank var på henholdsvis et lån og en kredit. Stiftelsesomkostninger og renten er ens for begge tilbud. Forskellen er egentlig kun, at for lånet betales renter af kr. 60.000 fra den dag, pengene er på foreningens konto, mens der for kredittens kun betales renter af det beløb, som kontoen er overtrukket med. Og kreditten løber "indtil videre". Der er altså ikke nogen slutdato. Og der er ingen løbende omkostninger bortset fra de renter, som løber på ved overtræk på kontoen.

Tilbuddene blev gennemgået, og der var enighed om, kreditten er det mest fordelagtige for foreningen, og den sagtens kan holdes indenfor de rammer, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 14. november 2018.

Bestyrelsen valgte derfor at sige at sige ja tak til kreditten på kr. 60.000.

Orientering fra formanden

Forsikring

Codan forsikring har meddelt, uden egentlig begrundelse, at vor forsikringspræmie vil stige fra kr. 10.674 til kr. 13.095 i 2019. En stigning på kr. 2.421 eller 22%. Jeg er i kontakt med Codan for at få en forklaring.

Ejendomsskat 2019

Ved gennemgang af ejendomsskattebilletten for 2019 ser det ud til, at vi i 2019 vil blive opkrævet kr. 1.292 for meget i renovationsafgift i forhold til tarifferne, som fremgår af kommunens hjemmeside. Det er i øvrigt helt umuligt at finde hoved og hale i tallene på ejendomsskattebilletten. Jeg er i kontakt med kommunen for at få en forklaring.

Malerarbejde gavl ved have

Maleren har meddelt, at det ikke er muligt at male på muren før temperaturen bliver højere. Så det bliver først til foråret.

Reparation af tag og isolering af skunk

Jeg har kontakt med Tømrer Bobby Henningsen, som skal lave taget, og med Tømrer Tommy Mortensen, som skal lave isoleringen. De har begge sagt ja, og vi har aftalt, arbejdet bliver lavet, når håndværkerne finder det fornuftigt at påbegynde det. Så jeg forventer, at det er færdig i vinter/tidlig forår.

På bestyrelsens vegne



Jens Erik Jensen
Formand