

Generalforsamling for A/B Pakhuset året 2001

Bestyrelsens beretning.

Generelt.

Året er forbi og nu er vi i vores 11-års gen-forsamling. Hvis vi ser tilbage kan vi se, at der egentligt ikke er sket de store ting her i PAKHUSET. Angående vores sag med naboerne ANDELSBOLIGFOR, PAKHUSSTRÆDE II er der stadigvæk ingen reaktion og må vi have tålmodighed. På budgettet er afsat 1500,00 kr. til dækning af de løbende årlige omkostninger. Det er bestyrelsens opfattelse, at der skal stiftes et vejlaug (grundejerfor.) Det er en gåde, hvorfor dette ikke er på plads, da lokalplanen no. 41 Korsør kommune hentyder til dette og som Kommunen skal godkende. Men under alle omstændigheder skal vi være med til at betale, uanset hvilken løsning man kommer til.

Problemet vedr. trappevask er også løst og som det ser ud fungerer det.

Beboelserne.

Alle lejligheder er beboet. Olga Isenstein, s lejlighed har Gerda Sillehoved overtaget og det samme har Preben Muller-Majken Holm, s lejlighed.

Vedligeholdelse.

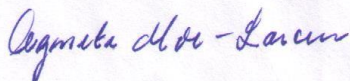
Vores dørtelefonlæg er udskiftet, da der har været en del reparationer på anlægget—pris 13561,00 kr. Fremtidig vedligeholdelse er maling af vinduerne og kviste. Varmtvandsbeholder skal udskiftes når behovet opstår. Pris efter tilbud ca. 8000,00 kr. til 9000,00 kr. incl. moms. Udhus skal males og kantstenene skal ordnes i sommer.

Økonomi.

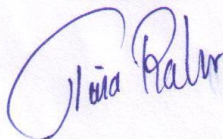
Regnskabet viser et overskud på 12396,00 kr. og en bankbeholdning på 31665,00 kr. pr. 31/12/01. Hvis budgettet holder i året 2002 kan der bruges 50000,00 kr. til vedligeholdelse. M.h.t. BRF, s kredit indekslån er det sådan, at restgælden falder i hele afdragsperioden. Restgælden derimod på andelslånet bliver løbende reguleret i takt med prisudvikling. Gælden kan derfor vokse og udhule formuen, med mindre afdragene på lånet er større end indeksreguleringen og dette er ikke tilfældet i vores situation. (se side 3 og 4 af regnskabet.)

Bestyrelsen.

Agnete Moe-Larsen



Tina Rahr



Stephen Bakker

