

# Referat fra generalforsamlingen d. 04. juni 2006

## A/B Pakhuset

Til stede var: Stephen Bakker, Tina Rahr, Ulla Danhøj, Jytte Kruhøffer, Gerda Sillehoved, Agnete Moe- Larsen og Preben Müller

Generalforsamlingen blev afholdt hos Jytte Kruhøffer med udgangspunkt i den omdelte dagsorden.

### Valg af dirigent / referent

Tina Rahr blev valgt som dirigent og Preben Müller som referent

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed gyldig.

### Bestyrelsens beretning

Formanden redegjorde for forløbet og afslutningen med vores sag mod BRF, der er afsluttet i Realkreditankenævnet, hvis kendelse gik BRF imod. Endvidere oplyste formanden, at den verserende sag med Andelsforeningen Pakhuset II, angående vejlaug endnu ikke har fundet sin afslutning til trods for, at Pakhuset II har sat en ny advokat på sagen, med hvem bestyrelsen har haft møde.

**Beretningen blev vedtaget**

### Regnskab og værdiansættelse

Regnskabet var blevet omdelt til andelshaverne før generalforsamlingen og punkterne blev gennemgået af formanden. Der var enkelte spørgsmål til posterne trappelys, kontorhold og småanskaffelser, som formanden redegjorde for

**Regnskabet blev godkendt**

### Driftbudget og boligafgift

Formanden gennemgik posterne, og fremhævede renteudgiften på 34.000 kr i forbindelse med det nyoptagne lån i Realkredit Danmark, som skabte lidt uklarhed. Forholdet undersøges nærmere. Der var ingen yderligere kommentarer til budgettet

### Indkomne forslag

Tina Rahr fremsatte forslag til ændringer i rutinen omkring trappevask, idet hun mente behov for egentlig rengøring ikke var til stede i sommerhalvåret. Dette kunne alle tilslutte sig, og det blev vedtaget, at trappevask i månederne Maj – Juni – Juli – August sker hver 14 dag og resten af året i gang ugentlig. Formanden ville udarbejde skema for rutinen

### Eventuelt

Forholdene omkring værdistigninger blev igen drøftet uden egentlige konklusioner blev draget

### Valg til bestyrelsen

På valg var Stephen Bakker og Preben Müller, der lod sig genvælge.

Bestyrelsen er herefter;

Stephen Bakker (formand) Tina Rahr og Preben Müller. Suppleant er Jytte Kruhøffer

Tina Rahr  
Dirigent

  
Preben Müller  
Medlem

Stephen Bakker  
Formand

## Generalforsamling A/B Pakhuset

### Beretning for året 2006.

#### Generelt

Der er ikke sket noget væsentligt i det forløbne år ,bortset fra at Gerda er gået bort fra os. Svend Aage Bak har overtaget lejligheden .

Ellers er der passet haven- vej ect. men ikke nogen større vedligeholdelsesarbejde.

Sidst på året i december er der beskåret hæk og træer af anlægsgartner til en pris på 1750 kr.

Vores sag med Andelsboligforening Pakhusstrædet II er nu ud af verden,da foreningen har frafaldet sagen i flg. brev fra advokat Jørgen Thusholdt.Hvad konsekvenserne kan være må tiden vise—men fordelingsnøgle 7/39 og 32/39 del fortsætter vel.Men har vi indflydelse på hvornår og hvad der skal laves? Da der ikke foreligger en aftale på området,kan vi undlade at betale for arbejder vi ikke finder relevante for fællesskabet. Så er det op til modparten at tage evt. skridt.

#### Økonomi.

Regnskabet er opstillet af revisor og godkendt uden bemærkninger.

Regnskabet gav en underskud på 80450,00 kr. og årsagen er vores nedsparingslån på 100.000 kr. , som egentligt ikke er en indtægt som sådanne. Hvis vi trækker 80450 kr.fra de 100.000 kr. så er der en overskud på 20.000 kr., som er for lidt i forholdt til en nedsparring på 100.000 kr. I det lange løb er det jo ikke holdbar!

Likviditetsbudget bliver til en overskud på 183948 kr. hvis der ikke bliver brugt penge på vedligeholdelsesarbejde.

Bestyrelsen.