

## Referat fra generalforsamlingen d. 31 marts 2004

### A/B Pakhuset

Til stede var: Stephen Bakker, Tina Rahr, Ulla Danhøj, Jytte Kruhøffer, Gerda Sillehoved, Agnete Moe-Larsen og Preben Müller

Generalforsamlingen blev afholdt hos Gerda Sillehoved med udgangspunkt i den omdelte dagsorden.

#### Valg af dirigent / referent

Tina Rahr blev valgt som dirigent og Preben Müller som referent  
Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed gyldig.

#### Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til tidligere fremsendte materiale og omtalte kort status på problemstillingen vedrørende parkering og kunne oplyse, at der endnu ikke var sat punktum i sagen, da modparten formentlig ville lade en advokat bistå. **Beretningen blev vedtaget**

#### Regnskab og værdiansættelse

Regnskabet var blevet omdelt til andelshaverne før generalforsamlingen og punkterne blev gennemgået af formanden.

Værdiansættelsen pr andel fremgår ligeledes af det omdelte materiale og formanden pegede på det misforhold der åbenbart er mellem værdiansættelsen og de faktiske forhold ved et eventuelt salg. Bestyrelsen arbejder på muligheden for at bringe forholdet i orden. **Regnskabet blev godkendt**

#### Driftbudget og boligafgift

Formanden gennemgik posterne.  
Der var ingen yderligere kommentarer til budgettet

#### Indkomne forslag

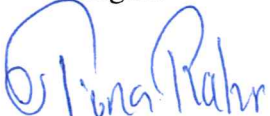
Formanden fremsatte forslag til terminsændring af boligafgiften (huslejen) således at denne blev sat i kraft pr 01.01 2005 og således fremover, i stedet for den tidligere skæringsdato 01.05 i et år. Ændringen blev enstemmigt vedtaget og giver et klarere billede af regnskabsåret.

#### Valg til bestyrelsen

På valg var Stephen Bakker og Preben Müller, der gerne modtog genvalg med den bemærkning, at bestyrelsen fik friere hænder og beslutningsdygtighed end hidtil, idet begge kunne henvise til tidligere sager, hvor medlemmerne havde "blandet" sig i bestyrelsens afgørelser. Medlemmerne accepterede bestyrelsens ønske.

Bestyrelsen er herefter;  
Stephen Bakker (formand) Tina Rahr og Preben Müller. Suppleant er Jytte Kruhøffer

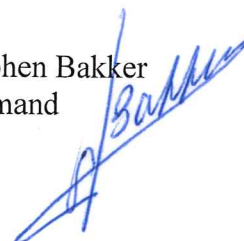
Tina Rahr  
Dirigent



Preben Müller  
Medlem



Stephen Bakker  
Formand



## **Generalforsamling for A/B Pakhuset.**

### **Beretning for året 2003.**

#### **Generelt**

Det er nu Pakhuset,s 13e generalforsamling. Det forløbne år gav ikke de store problemer. Vores genvordigheder med A/B Pakhustræde II fortsætter som i alle er bekendt med( alle skrivelser og modtagne breve er sendt til beboerne)

Trods kommunens oplæg kører A/B pakhustræde II deres eget løb,så indtil videre venter vi på svar fra dem.

#### **Vedligeholdelse.**

I sommer er udhuset malet og mangler kun plankeværket.

Have og udenomsplads er passet.Vores kviste på østsiden skal repareres og enkelte vinduer udskiftes--- alternativt komplet renoveres men er vi afhængigt hvad det kommer til at koste. Vores puds på ydervæg falder af igen men ifølge Byggeskadefonden udtalelse drejer det sig om skønhedsfejl ,men problemet skal løses med tiden.

#### **Økonomi.**

Regnskabet fremstillet og godkendt af revisor uden bemærkninger.Regnskabet gav et overskud på 21537,99kr. og vi har en bankbeholdning pt.01-01-2004 på 26943,42 kr. Likviditetsbudgettet viser,at der kan bruges ca. 50.000,00 kr.til vedligeholdelse uden at overtrække kontoen.

Huslejen kan desværre ikke holdes i ro,det er de sædvanlige pristalsreguleringer i samfundet. Andelen kan sælges til priser svarende til 2,680052 oprindeligt indskud

**Bestyrelsen.**

**Preben Muller**

**Tina Rahr**

**Stephen Bakker**