

Referat af generalforsamling den 30/3 1992

Dagsorden: 1. Bestyrelsens beretning

2. Regnskab og værdiansættelse
3. Budget for 1992
4. Forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af administrator
7. Eventuelt

- ad 1. Formanden takkede Karen og Svend for husly til generalforsamlingen. I øvrigt henvises til den udleverede beretning som løbende blev kommenteret og debatteret.
- ad 2. Regnskabet for 1991 udviser et driftsoverskud på kr. 50.732 efter afdrag. Egenkapitalen udgør pr. 31/12 1991 kr. 1.046.094 hvilket er en stigning på kr. 53.694 i forhold til oprindeligt indskud.  
Regnskabet og bestyrelsens forslag til en værdistigning på 5% blev vedtaget.  
Det blev ligeledes vedtaget at bestyrelsen skulle udarbejde årlige oversigt over andelenes handelsværdi efter følgende retningslinier:  
  - Den regnskabsmæssige værdi
  - Afskrivninger på køleskab, komfur og tæpper
  - + Forbedringer
Den fremlagte handelsværdiansættelse pr. 31/12 1991 blev vedtaget og vil således være handelsværdien indtil næste generalforsamling.  
Vedtaget at medlemmerne skulle give formanden kopi af regninger for udførte forbedringer.
- ad 3. Budgettet for 1992 udviser et driftsunderskud på kr. 15.800 som dækkes af kassebeholdningen. Budgettet indeholder også et forslag til en huslejestigning på 7% fra den 1/5 1992. Budgettet og dermed huslejestigningen blev vedtaget.  
Der blev ligeledes stillet en huslejestigning i 1993 i udsigt.  
Et medlem fandt, at afdraget på gælden i 1992 (kr. 193.200) var et stort beløb. Bestyrelsen vil undersøge, om lånet kan omlægges så ydelserne bliver mindre.
- ad 4. Ingen indkomne forslag.
- ad 5. Ulla og Jens valgt til bestyrelsen for 2 år. Karen valgt til bestyrelsessuppleant. Verner valgt til revisor. Det blev vedtaget, at benyttelse af statsautoriseret eller registreret revisor ikke var nødvendigt.
- ad 6. Ingen administrator valgt. Foreningen administrerer selv.
- ad 7. Dette punkt blev forlagt til det veldækkede kaffebord. Og mens lækre snitter med tilhørende kaffe/te forsvandt som dug for solen blev stort og småt drøftet.

Referat Jens

## BESTYRELSENS BERETNING VED GENERALFORSAMLINGEN DEN 30/3 1991

I årets løb har der ikke været afholdt egentlige bestyrelsesmøder, hvilket skyldes at foreningens størrelse er ret beskeden. Men vi har dog i foråret haft et beboermøde hvor vi bl.a blev enige om at anskaffe et telefonanlæg og at gøre noget ved haven. Det har kostet os godt 34.000.

Desværre er der fortsat lidt problemer med telefonanlægget men dette er lovet udbederet.

I februar måned blev der sammen med arkitekten foretaget en gennemgang af ejendommen i anledning af årsdagen for anskaffelsen. Der er fortsat fejl og mangler som skal udbedres. Den væsentligste er facaden men der er som nævnt også andre udeståender. Det udvendige er lovet udbederet når vejret tillader det. Selv om der stadig er udeståender så har vi fået lavet en hel del, bl.a trappen.

Bestyrelsen har fortsat god kontakt til arkitekten og tror forsat at alle fejl og mangler vil blive udbedret.

Marianne har meddelt at hun vil sælge sin lejlighed. Vi skal i denne forbindelse gøre opmærksom på, at der er en særlig procedure der skal følges når man ønsker at sælge sin andel. Herunder bl.a, at salget skal foregå gennem foreningen. Alt det står i vedtægterne.

At Marianne fraflytter betyder også at vi skal finde et nyt bestyrelsesmedlem og at vi skal have fundet en løsning på trappevask. Vi har iøvrigt påtænkt at bone trappen for at lette vedligeholdelsen.

Med hensyn til pasning af de udvendige arealer så påhviler det jo også foreningen. Det er lidt skuffende at så få i foreningen deltager i vedligeholdelsen af det udvendige herunder fejning og pasning af haven.

Vejen og andre udearealer er fælles med den anden boligforening. Vi har haft et møde med repræsentanter for foreningen, hvor vi drøftede fordeling af fællesudgifter til f.eks snerydning og beskæring af træer. Vort forslag gik på en fordelingsnøgle 7 - 32. Men det var der ikke enighed om. Men vi regner med at blive enige om en rimelig fordeling.

Vi går sommeren i møde og bestyrelsen håber at der vil være interesse for at deltage i fællesarrangementer, f.eks grill eller lignende.

Bestyrelsen