



REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN DEN 24/2 1993.

1. Bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik den udsendte skriftlige beretning. Der var kun få kommentarer, men der var stemning for, at vi selv, i det omfang vi kan, skal udføre vedligeholdsarbejdere.

2. Regnskab og værdiansættelse.

Per gennemgik det udsendte årsregnskab. Det viser bl.a, at foreningens egenkapital er vokset til kr. 1.123.356. Derfor foreslog bestyrelsen, at i tiden indtil næste generalforsamling vil priser på 1,13 * det oprindelige indskud blive godkendt ved salg af andelene. Regnskab og værdiansættelse blev godkendt.

3. Budget

Per gennemgik det udsendte budget, som indebærer en huslejestigning på 2% gældende fra den 1.maj. Jens gav udtryk for, at huslejestigningen var lidt i underkanten, da budgettet udviser et driftsunderskud på ca. kr. 8.000. Budgettet og dermed huslejestigningen blev vedtaget.

4. Indkommende forslag.

Ingen.

5. Valg til bestyrelsen.

Per blev genvalgt som formand for de kommende 2 år. Karen blev valgt som bestyrelsessuppleant for det næste år.

6. Valg af administrator

Der blev ikke valgt nogen administrator, idet foreningen selv står for administrationen. Revisor Bent Nielsen valgt til at revidere foreningens regnskab.

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev kaffen og Ullas hjemmebagte boller indtaget, mens der blev snakket om stor og småt et par timer.

Referat: Jens

A/B "Pakhuset"

BESTYRELSENS BERETNING VED GENERALFORSAMLINGEN DEN 24/2 1993

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt regelmæssige bestyrelsesmøder, hvor de løbende sager er blevet drøftet. Alle medlemmer har fået referater fra disse møder. En praksis, som bestyrelsen agter at fortsætte med, da vi mener, at alle medlemmer på den måde bedre kan følge med i, hvad der sker.

Vedrørende udeståender med Jan Nielsen, er det ikke lykkedes foreningen at komme igennem med alle vore synspunkter. Der udestod forholdsvis få indendørs fejl/mangler, som vi besluttede selv i første omgang at udbedre, hvilket på nuværende tidspunkt stort set er sket. Vi anslår, at udgifterne hertil vil beløbe sig til omkring kr. 5000,00, som foreningen sikkert selv må bære.

Med hensyn til det udvendige, så er facaden blevet udbedret i sommer. Vi har dog konstateret, at der stadig er problemer med fugt og afskalninger, særlig i stueetagen. Vi vil snarest, når vejret tillader det, atter rette henvendelse til Jan Nielsen om dette problem.

Men hensyn til fællesarrangementer har der kun været afholdt et enkelt, nemlig vor fælles sommer-konsammen. Flere friske initiativer imødeses i løbet af året, der kommer.

Siden sidste generalforsamling er lejligheden 2mf blevet handlet og i juli måned afgik Verner desværre ved døden. Det betyder, at foreningen har fået et nyt medlem, nemlig Anette. Og en af de nærmeste dage flytter Olga og Lennart Bonnevie ind.

Anette er efterfølgende flyttet ind hos Per og lejligheden 2mf. er i øjeblikket udlejet med henblik på senere salg til Vibeke Mikkelsen.

Vi kan forvente, at der snart skal foretages forskellige vedligeholdelsesarbejder. F.eks. skal vinduer udvendig sikkert males i sommer. Trappeopgang trænger også til hovedrengøring og eventuelt en gang maling. I det hele taget vil der løbende være behov for vedligeholdelsesarbejder. Som det også vil fremgå af regnskabet, bliver der løbende hensat cirka 11000, årligt til diverse vedligeholdelsesarbejder. Såfremt vi selv i fællesskab vil påtage os en del af disse opgaver ligger der på sigt en besparelse, som jo direkte har indflydelse på huslejens størrelse. Dette skal ikke opfattes som et løfte om, at huslejen på længere sigt kan ned sættes.

Bestyrelsen hører gerne medlemmernes holdning til hvorvidt vi i fællesskab selv skal foretage visse vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsen har i det kommende år ingen planer om større investeringer. Der skal købes et par nye buske til haveanlægget. Vi kan så håbe, at der bliver lidt mere vækst i tingene i år til glæde og gavn for os alle.

Bestyrelsen