

Referat for Generaldorsamling for A/B Pakhuset. Den 24 april 2003.

Tilstede var : Ulla Danhøj – Gerda Sillehoved – Jytte Kruhøffer – Agnete Moe-Larsen – Tina Rahr - og Stephen Bakker (Preben Muller var forhindret)

Formanden bød velkommen og kunne vi så starte Generalforsamlingen med dagsorden.

Valg af dirigent og referent.

Ulla blev valgt som dirigent og Stephen som referent.

Dirigenten konstaterede at Genforsamling var lovligt varslet og dermed gyldig.

Bestyrelsens beretning.

Da beretningen var tilsendt andelshaverne kunne dirigenten spørge om der var nogen spørgsmål vedr. beretningen og da dette ikke var tilfældet var det hermed vedtaget.

Regnskab og værdiansættelse.

Stephen gennemgik regnskabet som også var sendt til andelshaverne på forhand. Der var et spørgsmål vedr. ejendomsværdikonto (telefon og haveanlæg) som ikke har ændret sig siden 1991. Spørgsmål til revisor til næste års regnskab .Værdiansættelse på 2,5149 oprindeligt indskud blev vedtaget. Regnskabet – budget for året 2003 – og boligafgift blev godkendt.

Forslag.

Der var indsendt et forslag fra Ulla – Gerda – Jytte – Agnete som gik ud på honorar til Stephen vedr. pasning af haven-fejning- snerydning-saltning-og bortkørsel af affald. Stephen afviste forslaget.

Forslaget er kommet frem p.g.a. en del misforståelser angående 2 mødereferater.(der var punkter som ikke høre under forslaget men under punkt diverse)Tina –Preben – Stephen vil ikke betale til havemanden og eller køre over regnskabet.Bestyrelsen drøfter sagen og afholder fællesmøde med evt. punkter fra eventuelt.

Valg til bestyrelsen.

Tina var på valg og ønskede genvalg,da der ikke var et modkandidat-fortsætter Tina det næste periode. Jytte blev valgt som suppleant.

Valg af administrator.

Vi er selvadministrerende.Det er kun revisor som fremstiller regnskabet .

Eventuelt.

Alle punkter under eventuelt kan ikke udsættes for afstemning/gennemførelse.Der har været stor modstand vedr.planerne angående ændring af vores have-beskrevet i mødereferat 05.01-03, som gik ud på at overdække pergolaen med plast og føre vinen under spær.Størst modvilje var på plastaget- da dette ikke passer ind i gadebillede og ligner et kolonihavehus.

Stephen fremførte at materialerne i dag er væsentlig bedre og pænere end for nogle år siden og samtidig trænger haven til forandring der er faktisk ikke sket noget som helst i al.de år haven har eksisteret.Stephens kompromis forslaget at vinen bliver under spær men plasttaget droppes (kun

under et betingelse at der indkaldes til fællesmøde (ekstraordinær) sammen med forslaget efter bestyrelsen har afholdt møde angaend de 2 sager.

Der blev bevilliget en kassekredit på 50.000,00 kr. som blev underskrevet af alle andelshaver.

Kreditten bruges kun i nødstilfælde-da renovering af kvistene på østsiden er sat i bero tilnæste år.

Stephen fremførte om vi skulle optage kreditlån mens renterne var lavt. Bestyrelsen diskutere sagen og fremkommer med et udspil. Vedligeholdeskonto sættes tilsvarende ned hvad rente/afdrag koster årligt.

Referent : Stephen Bakker

Dirigent . Ulla Danhøj

Generalforsamling for A/B Pakhuset for Året 2002.

Bestyrelsens beretning.

Generelt.

Vi er nu i vores 12 års gen-forsamling. Vores sag med A/B Pakhustræde 11 er ikke på plads og tilsyneladende kommer vi ikke videre trods de har lovet os papir på, at de 100% administrerer vejen. Det betyder vel, at de kan beslutte som det passer dem, uden vi har indflydelse. M.h.t. betaling er der afsat et beløb på budgettet.

Der har været en del misforståelser angående denne sag mellem vores beboere og bestyrelsen. Sagen skal diskuteres på generalforsamling for at få klarhed i omtalte sag.

Forslaget angående 14- dages tømning blev nedstemt.

Vedligeholdelse.

Vi har fået malet vores vinduer og kviste. Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud som lå overraskende tæt på hinanden. Det ene var på 53096,00 kr. og det andet på 55625,00 kr. under arbejdet blev der konstateret råd på siderne af kvistene og sprosserne på vinduerne. Det er især øst- og sydsiden af huset. Kantstenene er blevet ordnet. Vi nåede desværre ikke at male udhuset og plankeværket. Det kommende år skal som første prioritet reparere vores kviste og eller renoveres komplet.

Økonomi.

Vores likvide kapital er efter maling af vores vinduer/kviste reduceret til 5028,00 kr. for at give lidt luft under vingerne er det måske nødvendigt at optage en kassekredit og eller optage en kreditlån. Evt. ekstra rente /afdrag kan reguleres over konto vedligeholdelse. Bestyrelsen venter stadig på lovændring angående nedsparring til evt. at sætte huslejen i bero. Huslejen kan ikke holdes i ro p.g.a. de sædvanlige pristalsregulering i samfundet og stiger ca. 3,8%. Andelslejligheden kan sælges 2,5149 oprindeligt indskud og egenkapital er på 2.495789,00 kr.

Bestyrelsen.

Preben Muller.

Tina Rahr.

Stephen Bakker