

A/B "Pakhuset" Pakhusstræde 1, 4220 Korsør

Referat af generalforsamling den 24/4 1998

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jens blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at samtlige andelshavere var repræsenteret.

2. Valg af referent

Jens blev valgt til at tage referat.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var tilsendt andelshaverne på forhånd, og blev godkendt uden kommentarer.

4. Årsregnskab og forslag til værdiansættelse til vedtagelse

Det reviderede regnskab samt bestyrelsens forslag til nye handelsværdier blev gennemgået. Regnskabet og nye handelsværdier blev godkendt.

5. Forslag

Bestyrelsen havde før generalforsamlingen tilsendt helt nye vedtægter til andelshaverne. Formanden redegjorde for baggrunden for bestyrelsens forslag. Baggrunden er en modernisering og opdatering baseret på ABFs standardvedtægter. De nye vedtægter blev vedtaget med alle stemmer.

Agnete og Halvor fremlagte et forslag gående på, at andelshaverne ikke vil kunne holde husdyr. Efter en del debat blev der stemt om forslaget. 3 stemte for og 4 stemte imod, og dermed blev forslaget forkastet.

6. Driftsbudget og forslag til ændring af boligafgift

Bestyrelsens forslag til driftsbudget og uændret boligafgift blev vedtaget med alle stemmer.

7. Valg til bestyrelsen

Jens var på valg, og han meddelte at han af praktiske årsager ikke modtog genvalg. Karen blev valgt til bestyrelsen for de næste 2 år. Olga blev valgt til bestyrelsessuppleant for det næste år.

8. Valg af administrator

Bestyrelsen administrerer selv.

9. Eventuelt

Intet.

Jens Erik Jensen
Dirigent



Stephen Bakker
Formand



Andelsboligforening Pakhuset

Bestyrelsens beretning ved generalforsamling den 25-04-98.

Bestyrelsens arbejde.

Generelt

I årets løb er Svend Kemner gået bort.

Der er afholdt et bestyrelsesmøde her sidst på året. Der var en hel del punkterne på dagsorden som ikke blev helt udført i 1997 men i hvert fald inden gen-forsamling. Vi kan glæde os til at vores byggeskade langt om længe er faldet på plads og bliver dækket med 95% af byggeskadefonden. Arbejdet er udført og forenings Tekniske rådgiver Ingeniørfirma Knudsen og Sørensen har synet arbejderne (manglede forankring af gavl m.m.) på loftet. Byggeregnskab er revideret og sendt til byggeskadefonden.

Boligerne

Der blev vedtaget at vores vedtægterne skulle gennemgås af ABF _ som måske ikke var helt up to date med loven i dag. Det viste sig også at være tilfældet. En hel del skulle ændres. Bestyrelsen har valgt at tilpasse ABF standardvedtægter Som nu ligger til godkendelse på generalforsamling. Der blev også tegnet en forsikring for bestyrelses medlemmer da reglerne for bestyrelsesarbejde kan i Visse tilfælde holdes personlig ansvarlig. Container ordning er nu permanente Og vi må forsøge at afhænde affaldsstativerne.

Vedligeholdelse

I foråret er der plantet hæk på nordsiden af huset som aftalt. Der er konstateret tæring på vandinstalltion i lejligheden 2-sal t/v som udløste at alle lejligheder blev efterset og det viste sig at yderligere 2 lejligheder havde samme problem. I stuen t/h var kobberledningen forkert forbundet og herefter blev alle lejligheder efterset af Korsør El og Varmeforsyning og fejlen var på samtlige lejligheder. Ved samme eftersyn blev batterierne udskiftet på varmemålerne og erstattet Med elektronisk registrering.

Økonomi

Regnskab er gennemgæet og vedtaget af bestyrelse og revisor Bent Nielsen har Revideret regnskabet.

Regnskabet for 1997 har et overskud på 12225,00 kr.

Vi holder en uændret boligafgift og budgettet løber rundt men der vil være ca. 13000,00 kr. til vedligeholdelse.

På bestyrelsen vegne

d. 14/4-98

Til Formanden for A/B Pakhuset

Forslag til behandling på generalforsam-
lingen d. 25/4-98

Foreslår, at der i store omfang indføres
forbud mod at indbringe hund eller kat
eller andre arter af husdyr, også ved
eventuelt lejebil.

Ungene og Halvor.