

A/B "PAKHUSET"

Pakhusstræde 1
4220 Korsør

Referat af generalforsamlingen den 11/4 1995

Dagsorden

1. Bestyrelsens beretning
2. Regnskab og værdiansættelse
3. Budget
4. Forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af administrator
7. Eventuelt

Generalforsamlingen var udsat fra den 28/3. Der var fremmødt tre andelshavere.

Beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning vedtaget.

Regnskab og værdiansættelse

Det udsendte regnskab godkendt. Værdiansættelse på 1,40*oprindeligt indskud vedtaget.

Budget

Det udsendte budget og forslag til huslejestigning vedtaget.

Den nye husleje, som fremgår af den udsendte oversigt, skal indbetales fra den 1/5 1995.

Forslag

Ingen forslag indkommet.

Valg til bestyrelsen

Svend blev valgt til bestyrelsen for de næste to år. Der blev ikke valgt bestyrelsessuppleant.

Valg af administrator

Bestyrelsen administrerer selv.

Eventuelt

Det blev drøftet, om der skulle ansættes en havemand i sommer. Bestyrelsen vil se på sagen.

Der blev spurgt, om foreningen vil gøre noget ved muren ved indkørslen til Pakhusstræde.

Muren tilhører den anden forening og derfor vil vi ikke gøre noget.

Referat: Jens



A/B "PAKHUSET"

BESTYRELSENS BERETNING

VED GENERALFORSAMLINGEN DEN 28/3 1995

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt bestyrelsesmøder, hvor løbende sager er blevet drøftet. Referater af møderne er uddelt til andelshaverne.

Med hensyn til ejendommens udvendige facader samt vinduernes tilstand er der blevet indhentet tilbud på vedligeholdelsesarbejder fra relevante håndværkere. Ialt vedligeholdelsesudgifter på cirka kr. 30.000. Disse sager er imidlertid i øjeblikket stillet i bero, da vi har fået meddelelse fra Byggeskadefonden om forestående 5-års syn. Vi vil herefter overlade til eftersynsselskabet at vurdere ejendommens stand, herunder facader og vinduer. Samtidig vil vi kunne få at vide, om Byggeskadefonden eventuelt kan dække nogle af udgifterne. Tilskud fra kommunen til vedligeholdelse er fra den 1/1 1995 bortfaldet.

Hovedtrappen har i efteråret fået en grundig hovedrengøring, hvilket vist blev udført til alles tilfredshed.

Bestyrelsen er af ABF blevet tilrådet om at tage reglerne omkring udlejning af alvorligt, bl.a af hensyn til rentetilskuddet. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.

Anette meddelte den 5/2 at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen, som efterfølgende har konstitueret sig med Svend.

Bestyrelsen har ikke planer om større investeringer udover de, som allerede er nævnt, og regner i øvrigt med, at vi også i det kommende år kan klare småtingene ved "trappemøder".