

Ar 1991, den 22. januar, afholdtes stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Pakhuset, Pakhusstræde 1, 4220 Korsør, på Restaurant Tømmerladen, Havnegade 17, 4220 Korsør, med følgende dagsorden:

1. Valg af mødeleder/dirigent
2. Stiftelse af Andelsboligforeningen Pakhuset iflg. stiftelsesoverenskomst
3. Vedtagelse af vedtægter for andelsboligforeningen
4. Gennemgang af skøde på ejendommen matr.nr. 166 a Korsør bygrunde
5. Valg af bestyrelse iht vedtægterne, herunder valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor
7. Gennemgang af andelsbeviser
8. Vedtagelse af bemyndigelse for bestyrelsen til at opkræve boligafgift i overensstemmelse med vedtægterne i tidsrummet indtil næste generalforsamling.
9. Eventuel valg og ansættelse af administrator
10. Opgørelse af andelsboligforeningens formue i henhold til vedtægterne
11. Eventuelt

ad 1

Advokat Søren Larsen, Slagelse, blev eenstemmigt valgt som mødeleder/dirigent.

Dirigenten konstaterede, at alle 7 andelsboliger var solgt, samt at 6 af andelshaverne var behørigt mødt eller repræsenteret ved fuldmagt (andelsbolighaver 1 og 5), medens 1 andelsbolighaver var fraværende uden at have meldt afbud (andelsbolighaver 3).

Der var blandt de mødende enighed om, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad 2.

Dirigenten fremlagde udkast til stiftelsesoverenskomst og gennemgik denne, der derefter blev eenstemmigt godkendt af samtlige de mødende, og stiftelsesoverenskomsten blev efter valg af bestyrelse, jfr herom nedenfor, på stifternes vegne underskrevet af den nyvalgte bestyrelse.

ad 3.

De til de enkelte andelshavere i forbindelse med underskriften af andelserklæringen/salgsaftalen udleverede udkast til vedtægter for andelsboligforeningen blev eenstemmigt vedtaget uden ændringer og efter valg af nedennævnte bestyrelse underskrevet af denne.

ad 4.

Advokat Søren Larsen gennemgik skødet vedr. andelsboligforeningens ejendom matr.nr. 166 a Korsør bygrunde, og redegjorde for, at der vil blive udstedt endeligt skøde til andelsboligforeningen, såsnart andelshaverne har betalt den samlede kontante udbetaling stor kr. 992.400,00.

Skødet blev efterfølgende tiltrådt af den nyvalgte bestyrelse.

ad 5

Det blev besluttet at bestyrelsen skulle bestå af 3 medlemmer og følgende bestyrelse valgtes:

Per Udholm Knudsen, der tillige af generalforsamlingen blev valgt til bestyrelsens formand. Valget gælder for 2 år..

Jens Erik Møller Jensen, der i forbindelse med at bestyrelsen konstituerede sig selv blev valgt til næstformand.

Marianne Nissen, der i forbindelse med at bestyrelsen konstituerede sig selv, blev valgt til sekretær.

Begge de sidstnævnte 2 blev valgt for 1 år.

Til bestyrelseessuppleant valgtes Karen Hansen  
Alle Valg var eenstemmige.

ad 6.

Der var blandt de mødende enighed om, at der ikke skulle vælges en registreret eller statsautoriseret revisor, hvorefter man eenstemmigt valgte Verner Christensen som revisor for andelsboligforeningen.

ad 7.

Dirigenten gennemgik udkast til andelsbeviser og samtlige andelsbeviser blev efterfølgende underskrevet af den nyvalgte bestyrelse, ligesom dirigenten gennemgik og fik underskrevet brugskontrakterne mellem andelsboligforeningen og de enkelte andelshavere.

8.

Bestyrelsen blev af samtlige de mødende bemyndiget til at opkræve den på forhånd fastlagte boligafgift, således som anslået i det af Thorvald Nissen udarbejdede budget, og således som anslået i de enkelte salgsaftaler med den mindre regulering, der følger af den forhøjede købesum.

Dirigenten pointerede, at andelshaverne har pligt til at tilmelde sig folkeregisteret på den nye adresse på overtagelsesdagen og forklarede de økonomiske konsekvenser i forhold til kreditforeningslånet, såfremt dette ikke sker.

ad 9.

Der var enighed om ikke p.t. at ansætte nogen administrator, men at overlade administrationen til den siddende bestyrelse.

ad 10.

Dirigenten gennemgik opgørelse af andelsboligforeningens formue som anført i stiftelsesoverenskomstens side 2, iflg. hvilken formuen p.t. andrager summen af indskudende kr. 992.400,00.

ad 11.

Der var blandt de mødende andelshavere enighed om, at det var tilladt at holde hund og kat i andelsboligforeningens ejendom, selvsagt under forudsætning af, at de pågældende dyr ikke var til væsentlig gene for beboerne, og der

var enighed om at tilladelsen gjalt indtil videre, således at spørgsmålet kunne optages når som helst på en kommende generalforsamling.

Da ingen i øvrigt begærede ordet hævede dirigenten generalforsamlingen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Søren Larsen', written over a horizontal line.

Søren Larsen, mødeleder/dirigent.