

*ændring dagsorden?*

D. 6.7 2014 Korsør

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling - om optagelse af lån.

Tirsdag D. 22.7 2014, KL. 15.00

Hos Martin Johansson

Med baggrund i det sidste bestyrelsesmøde fik bestyrelsen til opgave at indhente lånetilbud

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsen gør rede for lånets afvikling og konsekvenser
- 3 Der stemmes om hvilken af to låntyper der skal optages *3 typer?*
- 4 Eventuelt

*3A  
KASSEKRED*

Der vil inden for få dage blive omdelt en beskrivelse af lån og dets mulige afvikling, som vil give andelshaverne baggrundsviden om konsekvenserne for låntype, og dermed et grundlag for den beslutning man skal stemme for.

Lånet som bestyrelsen har søgt og er blevet imødekommet af Realkredit Danmark, beløber sig i alt til

# 2,4 mio. kroner

Beløbet skal dække

- 1 Indkøb og opsætning af nye vinduer i bygningen.
- 2 Vi lader det oprindelige BRF lån udløbe ( med statsstøtte ) 3 rater mangler
4. Nedsparingslånet afvikles med ca 950.000 kr
3. Et mindre banklån på kr 80.000 indfries

Valget vil stå mellem 3 % fast forrentet lån over 30 år

*Fastforrentet lån vedtaget*

Eller

Såkaldt F3 lån, hvor renten fastsættes hvert 3 år. Lånet er stadig 30 årigt, men med rentetilpasning som det fremgår hvert 3 år.

En opstilling af de to låntyper vil som tidligere nævnt blive beskrevet og omdelt særskilt med diverse kommentarer, og således i danne grundlag for andelshavernes beslutning om låntype.

Bestyrelsen

*[Signature]*

-----KLIP-----KLIP-----KLIP-----KLIP-----KLIP-----KLIP-----KLIP-----KLIP-----KLIP

### FULDMAGT

Undertegnede ejer af andelslejligheden beliggende Pakhusstrædet 1 \_\_\_\_ giver hermed fuldmagt til ihændeoveren ,at stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling i Andelsforeningen Pakhusstrædet d. 22.7 2014

Fuldmagten bortfalder, såfremt jeg selv giver møde.