

BILAG 1

Ekstra ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår:

§ 6 stk.2 erstattes af:

(6.2) Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i § 13-19, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningsloven § 6b.

OPS 80% se bilag 2

(6.3) Andelen kan pantsættes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven, men som sikkerhed for lån, dog ikke overstiger 60% af pantets værdi i andelen på lånetidspunktet. Pantets værdi er andelen i forenings formue med tillæg af værdien af forbedringer og inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret, alt opgjort i overensstemmelse med vedtægternes §14, stk. 1 litra a-d. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningsloven §4a, samt refunderer udgiften til vurdering af forbedringer og inventar, hvis det på grund af lånets størrelse er nødvendigt at tage værdien heraf i betragtning.

§ 6, stk.3, bliver herefter §6, stk.4

§16, stk.1-4 og 7 udgår og bliver herefter :

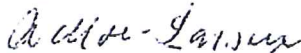
Garanti for lån

(16.1) I tilfælde af, at foreningen i henhold til tidligere regler i vedtægterne og andelsboligforeningsloven har afgivet garanti for lån til delvis finansiering af en overdragelsessum, og låntager ikke betaler rente og afdrag rettidigt, skal låntager underrette foreningen skriftligt om restancen. Bestyrelsen skal i så fald sende skriftligt påkrav til låntager om restancen inden en angiven frist på mindst 4 dage. Såfremt restancen berigtiges inden fristens udløb, skal långiver være forpligtiget til at lade lånet blive stående som oprindeligt aftalt. Såfremt restancen ikke berigtiges inden fristens udløb, kan bestyrelsen ekskludere låntageren af foreningen og bringe hans brugsret til ophør i overensstemmelse med reglerne i §21 om eksklusion.

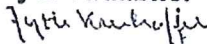
(16.2) Långiver kan først rejse krav mod foreningen i henhold til garantien, når overdragelsessummen for salg af boligen er indbetalt, men dog senest 6 måneder efter, at skriftligt underretning om restancen er givet. Garantien kan kun gøres gældende for det beløb, som restgælden efter låneaftalen skulle udgøre, da underretning om restancen blev givet, med tillæg af 6 foregående månedssydelselser og med tillæg af rente af de nævnte beløb.

Vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling dato 13-01-2005.

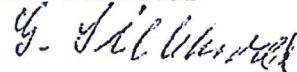
Agnet Moe -Larsen



Jytte Kruhøffer



Gerda Sillehoved

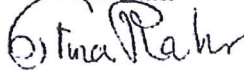


Ulla Danhøj

Preben Muller



Tina Rahr



Stephen Bakker



BILAG 2

Bilag til ekstraordinær generalforsamling 13.01 2005

Under henvisning til tidligere omdelte skrivelse hvori vi gør opmærksom på en lille misforståelse (nogen vil sige fejl), fremsendes den varslede ændring, der kræver en underskrift af andelshaverne.

Nu kan vi for god ordens skyld nævne, at vi ikke er de eneste, som har mistolket regelsættet, men er vidende om, at flere andelsforeninger er ved at rette op på fadæsen.

Ændringsforslag.

§6.3

Andelen kan pantsættes med reglerne i andelsboligforenings loven, men som sikkerhed for lån, og må ikke overstiger 80 % af pantets værdi i andelen på lånetidspunktet. Pantets værdi er andelen i foreningens formue med tillæg af forbedringer og inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret, alt opgjort i overensstemmelse med vedtægternes § 14,stk.1 litra a-d. Forening kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningen § 4a, samt refunderer udgiften til vurdering af forbedringer og inventar, hvis det på grund af lånets størrelse er nødvendigt at tage værdien heraf i betragtning

Undertegnede er indforstået med ovenstående ændringsforslaget, som af praktiske hensyn sker administrativt og ikke ved en fornyet generalforsamling.

A. Moe-Larsen

Agnete Moe-Larsen

Stephen Bakker
Stephen Bakker

Jytte Kruhøffer

Jytte Kruhøffer

Gerda Sillehoved

Gerda Sillehoved

Tina Rahr

Tina Rahr

Ulla Danhøj
Ulla Danhøj

Preben Müller
Preben Müller