

Referat bestyrelsesmøde den 14. november 2018

Tilstede

Jens Erik Jensen
Kay Panduro
Pia Guldbrandsen

Afbud

Torben Lundsted

1. Udmøntning af generalforsamlingens (ekstraordinære 14-11-2018) beslutning

Kasseren tager kontakt med Danske Bank med vort ønske om at enten låne kr. 60.000 eller at få en kredit i samme størrelsesorden. Der var enighed om også at spørge en bank med filial i Korsør. Kasseren vender tilbage til bestyrelsen, når der er indhentet tilbud.

Der er indhentet tilbud fra to håndværkere vedrørende reparation af taget. BBH Byg og TMjessen. Tilbuddene var stort set enslydende (BBH Byg ca. kr. 1.000 dyrere). Bestyrelsen valgte tilbuddet fra BBH Byg, som bl.a. tidligere har stået for udskiftninger af vinduer i ejendommen. Formanden tager kontakt til BBH Byg og beder ham udføre arbejdet indenfor en passende tid.

Vi har tilbud liggende om isolering af det resterende skunkrum på 2. sal. Vi vil benytte den samme håndværker, som isolerede 2. th.

Begge håndværkere vil blive kontaktet når vor kredit/lån er på plads.

2. Borebiller i loftkonstruktion

Pga af mistanke om borebiller på loftet blev forsikringen kontaktet den 01-11-2018. De sendte vurderingsmand Jacob Bergholdt Nygaard ud. Han vurderede at der er borebiller, men ingen svækkelse af konstruktionen.

Codan forsikring meddelte herefter, at ANGREB af borebiller ikke er dækket. Kun SKADERNE de evt. forårsager i form af f.eks. svækkelse af bjælker, så de skal udskiftes/forstærkes. Og der er ingen svækkelse i bjælkerne.

Der blev sprøjtet for borebiller for godt et år siden. Ansvarlig for arbejdet dengang var Børge Jacobsen og Søn, Næstved. Da der er garanti på arbejdet, blev der taget kontakt til Børge Jacobsen, som meddelte, at det er helt normalt, at der forekommer borestøv efter en rum tid, da det er en langsomlig proces at udrydde borebiller. Derfor vil vi (Børge Jacobsen) ikke gøre mere i denne sag.

Den 08-11-2018 fjernede vi spor af aktive borebiller på loft så vi senere kan se, om der er kommet nye spor efter aktive borebiller.

Bestyrelsen kan ikke vurdere om teksten i forsikringspolicen vedrørende borebiller dækker sprøjtning eller ej, og må derfor (i hvert fald foreløbigt) tage Codans svar til efterretning. Vi er dog også opmærksomme på at forsikringen dækkede sprøjtning i 2017, hvilket Codan siger, var en fejl.

Bestyrelsen tager også foreløbig Børge Jacobsens svar til efterretning. Vi er opmærksomme på, at der er 10 års garanti på det bekæmpelsesarbejde, der blev lavet i 2017. Vi holder øje med om der kommer nye spor efter borebiller, og er parat til atter om nødvendigt at rette henvendelse til Børge Jacobsen.

3. Foreningens arkiv

Formanden har samlet alle foreningens papirer i et arkiv, som er placeret under trappen. Der er også et digitalt arkiv og en digital vedligeholdelses log, som kan tilgås via foreningens hjemmeside abf-pakhuset.dk

4. Eventuelt

Formanden oplyste, at den hidtil gældende lokalplan nr. 41 for området er ophævet ved vedtagelse af en ny for Korsør Midtby, lokalplan 1184

Referat

Jens Erik Jensen

