

Andelsboligforening PAKHUSET.

Bestyrelsens beretning over 1999 ved Generalforsamling 1 april 2000.

Generelt.

Året er gået uden der er sket noget nævneværdigt. Bestyrelsen har afventet svar fra Byggeskadefonden og langt om længe modtaget svar i Juli måned-med afslag som

resultat. (se referat best.møde 20/09 1999 med bilag fra Byggeskadefonden.)

Det har ikke været uden problemer at få håndværker til at afgive et tilbud.

Det lykkes endeligt sidst i dec. måned-så bestyrelsen forventer at håndværkerne går i gang i løbet af foråret.

Boligerne.

Alle lejlighederne er nu beboet af andelsejerne.

Karens lejlighed har Jytte Kruhøffer overtaget pr. 1/10-1999 og Jens har overdraget lejligheden til hans datter Tina Rahr.

Vedligeholdelse.

Udover filtsningen af ydervægge,så trænger kviste især på østsiden til at blive malet og i.h.t. vedligeholdelsesplanen skal det gøres i året 2000, i hvert fald efterses.

(sidst malet i aug.96) Bestyrelsen tager det op så snart filtsningen af ydervæg og regningen foreligger. M.h.t. ydervæg må vi aldrig komme så langt som det ser ud i dag ,men repareres så snart problemet viser sig igen.

Bestyrelsen vil også gør opmærksom på, at de indvendige vedligeholdelse af vinduerne skal andelsejerne selv står for. Huset har nu eksisteret 9 år-så det er sikkert tid for et eftersyn.

Økonomi.

Regnskabet er godkendt af revisor uden bemærkninger.

Der er en overskud på 11875,00 kr. og hensat til vedligeholdelse 33787,00 kr.

Andelsværdien er beregnet ud fra egenkapitalen og er steget med 111% i forhold

til det oprindelige indskud.

Det er desværre nødvendigt med en husleje-forhøjelse.Sidste huslejestigning var i 1996. Der er ajourført de løbende omkostninger og vedligeholdelseskonto er øget

til 30.000,00 kr. årligt (= 54,00 kr. pr.kvm.) Udarbejdet

vedligeholdelsesplan fra 1991 ad 11000,00 kr. årligt har tilsyneladende været for lavt,da der sikkert ikke taget hensyn til de problemer med filtsningen huset har. Samtidig er der inflationen at tage hensyn til. Ved

udarbejdet likviditetsbudget over 13 måneder får vi i en måned en likviditetsunderskud på ca. 11000,00 kr., som bestyrelsen skaffer ved en mindre kassekredit.

Med denne tiltag forventer bestyrelsen at PAKHUSET for fremtiden kan få en god økonomi og dermed at kunne henlægge til en mere langsigtet opsparing.

Bestyrelsen

Agnete Moe-Larsen

Hjortens M

S. Bakke