

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling
A/B Pakhuset**

onsdag d. 25.4 2012 kl 19

Dagsorden

- 1) Bestyrelsens beretning ✓
- 2) Godkendelse af regnskab, ✓
- 3) Forslag revisor ✓
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Preben
T. V. P. A.
BESTYRELSESMAND
BESTYRELSESMAND
MARTIN FORNAND

På valg er Preben Müller, som ikke ønsker genvalg

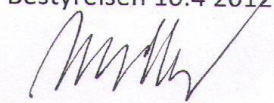
- 5) Valg af revisorer (der er lavet en aftale med revisor, som her skal godkendes) OK

- Ny
- 6) Bestyrelsen fremlægger planer for eventuelle aktiviteter i 2013
 - A) Herunder nye vinduer — SKAFFE TILBUD HJERN [Temple SKAFFE CL. U. M. U. Ø.]
 - B) Fremtidige løsninger på havearbejder, vedligeholdelse m.m.
SNØ - TRAPPENASK - HAVE UDBYGGELSE

- 7) Eventuelt

Forslag der ønskes behandle på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen

Bestyrelsen 10.4 2012



PS.

Generalforsamlingen afholdes hos Jytte og Willy, med hvem de nærmere omstændigheder aftales.

Sidste års referat vedlægges til orientering og genopfriskning

Havedag 2012 ⇒ 28/29 April eller 5/8 maj

MARTIN

A/B Pakhuset

Ny revideret beretning.

Bestyrelsens beretning for 2012.

Velkommen.

Det har på mange måder været et travlt år for bestyrelsen. Noget har vi nået, og andet kæmper vi stadig med. Lad mig starte med vores udenoms arealer.

Vi indhentede tilbud fra forskellige anlægsgartnere. Disse blev kritisk gennemgået, før vi tog den endelige beslutning. Vores udendørs arealer er nu blevet nemmere at holde og ser pænere ud. Fortorvet er blevet rettet op, med en lille nedkørsels rampe for indkøbsvogne. Alt i alt et tilfredsstillende resultat, som vi kan være glade for. Nu mangler vi bare at fortælle alle vores gæster og håndværkere at de IKKE må holde på fortorvet med deres biler, da vi har brugt over 30.000 kr bare på genopretningen, og det skulle jo gerne holde mange år endnu.

Vores projekt vinduer, bygningvedligeholdelse og finansiering.

Som alle nok er klar over, er det blevet noget mere besværligt pga. lokalplan og genstridig kommune.

I lokalplanen står, at vinduerne IKKE må udskiftes, og en 30 år gammel kommunalvejledning står, at vinduer kun må udskiftes til thermo vinduer, som de var for 30 år siden. Vi har anket afgørelsen til Natur- og Miljøklage nævnet. Vi er inde i et forløb, hvor nævnet hører begge parter inden de tager endelig stilling. Det betyder at vores projekter samt finansiering i den forbindelse er udsat, indtil vi har en afgørelse der fortæller hvad vi egentlig må. Men bestyrelsen kæmper videre, vi har ikke givet op. Og i skal nok blive informeret når der er nyt i sagen. **SENESTE NYT Sag hjemvises til fornyet behandling i kommunen. Kommunen har 6 måneder hvis de vil anlægge en evt. retssag mod ankenævnet.**

Ang revisor, så har vi med baggrund i udgifterne til den nuværende, som vi synes er for høje, valgt at se om vi kan finde en anden. Det arbejdes der stadig på. **SENESTE NYT Der er fundet en ny, Jørn Dirksen, som bor i Algade 30 A, som er nævnt i pkt 8 i dagsordenen, valgt af revisor.**

Nej tak til reklamer – det er et punkt som har optaget os alle. Vi har været i kontakt med Post Danmark, og der skulle efterhånden være styr på, hvem der skal have reklamer og at alle skal have lokalaviserne. Men oplever i problemer, så kontakt formanden.

Bestyrelsen har i årets løb, afholdt flere bestyrelses møder, hvor vi konstruktivt har arbejdet med at løse de problemer og opgaver der er i vores ejendom. Vi har i årets løb, også givet jer skriftlig status på, hvor er vi nu med vinduer, fortorv og andet som vi arbejder med i bestyrelsen. **Jeg vil godt i den forbindelse give stor ros og takke Preben og Tina for aktiv deltagelse ikke kun i bestyrelsen, men så sandelig også når det gælder om, at passe vores udenoms arealer, sommer og vinter. De fjerner ukrudt, beskærer, skaffer vej salt hjem, skraber sne og salter fortorvet.**

På bestyrelsens vegne, Martin Johansson – Formand

Andelsboligforeningen Pakhustræde 1, 4220 Korsør

Referat fra generalforsamling den 9.maj 2012, afholdt hos Martin.

Tilstede var Preben, Ulla, Agnete, Ib, Kirsten, Tina og Martin, samt revisor Christian Fuglsbjerg fra Dansk Revision.

Preben bød velkommen, og Tina blev valgt til referent.

Preben orienterede om året der gik, bl.a. at vest muren nu er blevet malet. Der var indkøbt ny grill, og alle opfordres til at bruge den flittigt. I årets løb er der ikke foretaget nogen særlige reparationer på huset. Omkring havearbejde er det kun Preben og Tina som aktivt holder det pænt, til glæde for os alle

Regskabet blev gennemgået og godkendt.

Revisor forklarede medbragt forslag, til optagelse af nyt lån samt finansiering af nye vinduer i hele ejendommen. Bilag blev udleveret til alle. Forslaget skulle ses i lyset af de senere års markante rentefald. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og reelt tilbud på lån hentes hjem.

Valg af bestyrelse, da Preben Müller ikke ønskede genvalg, blev Martin Johansson valgt som ny formand. Preben blev i stedet ny næstformand, og Tina Rahr bestyrelsesmedlem. Det blev endvidere besluttet at Revisionsfirmaet fremover også fungerer som "husets" kasserer.

Bestyrelsens planer for 2013, blev gennemgået.

Nye vinduer, der skaffes tilbud hjem, evt. involvere husets nuværende tømrer.

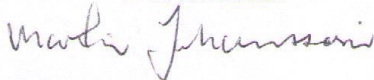
Fremtidige løsninger på havearbejde, vedligeholdelse m.m. Bestyrelse fik til opgave at se på extern hjælp, til snerydning, have vedligeholdelse samt trappevask. Merudgiften forventes at blive ca 20.000 kr årligt. Bestyrelsen indhenter tilbud.

Bestyrelse vil indkalde til ekstra ordinært møde, når der forligger konkrete tilbud.

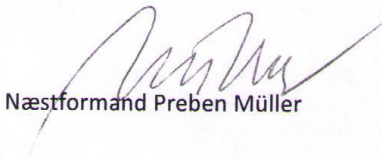
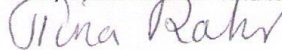
Mødet sluttede kl 21.

Ny bestyrelse:

Formand Martin Johansson



Bestyrelsesmedlem Tina Rahr



Næstformand Preben Müller