

# REFERAT

Bestyrelsesmøde den 22. august 2018 kl. 1100 hos Jens

## Tilstede

Jens Erik Jensen, Formand/kasserer

Torben Lundsted, Næstformand

Kay Panduro, Bestyrelsesmedlem

Pia Gulbrandsen, Suppleant

## 1 Økonomi

Hvis vi kun bruger penge til de faste udgifter resten af året, kommer vi ud med et plus på kr. 5.400 i forhold til det budgettede. Dvs et underskud på kr. 14.877 (budget kr. 20.277) og en bankbeholdning på kr. 45.750 (budget kr. 40.350). Men det er nok urealistisk, da der sikkert kommer udgifter ud over de faste.

*Blev taget til efterretning.*

## 2.Gavl mod have

Skal vi gøre noget ved den før vinteren kommer? Både murer og maler afviser at lave det under garantien. Mureren har givet et tilbud på kr. 3.125 for at udbedre skaderne. Hertil kommer malearbejde.

*Besluttet at få lavet gavlen før vinteren kommer.*

## 3.Elmetræ ved skure

Skal det beskæres? Har indhentet to tilbud. WoodCut kr. 18.500 og Thors Træpleje kr. 8.750.

*Besluttet at tage imod Thors Træplejes tilbud og få lavet arbejdet før løvfald.*

## 4.Brønd ved udendørs vandhane

Brønden er fyldt op med blade og snavs. Rensning med slamsuger vil koste anslået kr. 1200-1500.

*Torben og Pia sørger for at rense brønden.*

## 5.Affaldsbeholdere

Har nu hvad vi skal have iht. kommunen incl. 1 stk 240 liter til restaffald, som jeg har "gemt" i mit skur. Vi kan evt. tilbagelevere den til kommunen. Derved sparer vi ca. kr. 1.000 årligt.

*Besluttet at tilbagelevere beholderen når det bliver muligt. Nøgle til aflåst genbrugsbeholder hænger i el-skab på trappe.*

## **6.Evt. vedtægtsændringer**

Ønsker gerne at drøfte om vi skal foreslå vedtægtsændringer til generalforsamlingen i 2019. Det drejer sig om paragraf 6 som sætter en begrænsning på pantsættelse af andele. Paragraf 13 som ikke tager højde for en venteliste ved overdragelse af andel. Paragraf 30 om tegningsret.

*Formanden oplyste, at det på en generalforsamling for år tilbage er vedtaget, at der ikke må holdes hund. Enighed om at det bør stå i vedtægterne. Formanden kommer med oplæg til næste bestyrelsesmøde med henblik at foreslå vedtægtsændringer på næste generalforsamling.*

## **7.Låsesystem**

Holder ikke evigt. Der lægges ikke op til en udskiftning lige nu, men en drøftelse af, hvad låsesmeden fortalte mig da reparerede låsen i gadedøren.

*Intet at foretage lige nu, men bestyrelsen holder øje med låsesystemet.*

## **8.Status gelænder 1.sal**

*Hjælpecentralen i Slagelse kommune har meddelt foreningen at Jytte har trukket sin ansøgning om gelænder tilbage. Dermed er sagen afsluttet.*

## **9.Andet**

***Plade ved gadedør.***

*Torben kigger på det og laver evt. ændringer uden udgift for foreningen.*

***Støvsuger.***

*Foreningen (Torben) indkøber ny støvsuger til trappe.*

## **Referat**

Jens Erik Jensen  
Formand.