

## Referat bestyrelsesmøde onsdag den 2. maj kl. 11

Til stede: Jens, Torben, Kay og Pia

1. **Status på økonomi.** Kassereren udleverede regnskabet som det ser ud pr. 1/5. Indtægter og udgifter er som budgetteret. På vedligeholdskontoen er der pr. dd. godt kr. 4000 til rådighed, som kan bruges til uforudset vedligehold resten af året.
2. **Ny bestyrelsesoversigt til banken** blev underskrevet af bestyrelsen.
3. **Venteliste.** Pia har modtaget en henvendelse fra en person, som kunne ønske sig en bolig i ejendommen, når der er en ledig. Bestyrelsen ønsker en mere "officiel" henvendelse. Hvis en sådan modtages, vil formanden oprette en venteliste. Vedtaget at opkræve et gebyr på kr. 100,- for at blive optaget på ventelisten samt et årligt gebyr på kr. 100,- for at forblive på listen.
4. **Vandskade.** Vand dryppede fra Martins bolig til Agnetes. Det skyldes et tilstoppet afløb. Skaden er udbedret og sagen er lukket. Bestyrelsen opfordrer alle til at have et øje på afløb og evt. bruge afløbsrens for at forhindre tilstopning.
5. **Afskalning af facade mod have.** Ser umiddelbart ud til at der kommer flere afskalninger. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det skal dækkes af garantien og naturligvis skal udbedres. Jens tager kontakt med malerfirmaet, som har udført arbejdet.
6. **Rampe ved gadedør** for at lette adgangen med rollatorer mv. Jens har kontakt med en smed, som vil komme med en løsning
7. **Arbejder i Torbens lejlighed** med henblik på at udbedre træk og kulde fra skunke. Torben oplyste, at arbejdet er færdigt og tilfredsstillende udført. Kan mærke at det har hjulpet. Udestående er stadig 2. tv og 2. mf. Bestyrelsen satser på, at det kan udføres i 2019.
8. **Ekstra isolering på loftet.** Torben tilbød at han ville udlægge ekstra 100mm (med lidt hjælp). Vedtaget at Torben holder øje med gode tilbud på isoleringsmateriale og indkøber det nødvendige. Når isoleringen er indkøbt, vil den blive placeret på loftet indtil den kan udlægges. Anslået pris kr. 4000,- som tages fra Renovering Ejendom kontoen. Denne vil i så fald blive overtrukket med anslået kr. 2500. Emnet blev berørt på sidste generalforsamling, og bestyrelsen er af den opfattelse, at generalforsamlingen kunne godtage en budgetoverskridelse på grund af dette
9. **Gelænder til 1.sal.** Jytte har ansøgt kommunen om et gelænder. Men bestyrelsen positive overfor ideen, men da gelænderet skal opsættes i det fælles trapperum, ønsker bestyrelsen at være orienteret om, og om muligt, at have indflydelse på, hvordan gelænderet skal se ud. Det rejser også andre spørgsmål. Som f.eks. om gelænderet fjernes, når/hvis Jytte fraflytter sin bolig. Torben er bestyrelsens kontaktperson til Slagelse kommune.
10. **Affald.** Nye spande kommer i uge 20. Det bliver fire stk i alt. En på 240 liter og en på 770 liter til restaffald. En på 240 liter til Bio. En på 660 liter rundelt til glas, papir, pap, metal og plast. Det blev besluttet at opsætte en kæde i affaldsrummet mod fortov.
11. **Hjemmeside.** Jens har lavet en simpel hjemmeside, hvor foreningens dokumenter kan ses. <http://www.abf-pakhuset.dk/>. Der skal bruges et password: pakhus. Bestyrelsens dokumenter er beskyttet af endnu et password, som bestyrelsesmedlemmerne kender.

Referat  
Jens