

Korsør 13 februar 2018.

Referat fra det bestyrelses møde som blev afholdt tirsdag den 27 februar 2018.

Mødet blev holdt hos Martin Johansson.

Tilstede var den nye bestyrelse, Jens Erik Møller Jensen, Torben Lundsted, Martin Johansson, samt Pia Guldbandsen.

Mødet startede med at bestyrelsen konstituerede sig, på følgende måde, Torben næstformand, Jens Erik kasserer, og Pia suppleant.

Omkring posten som kasserer, havde vi en dialog om, hvordan det skulle håndteres, så Jens Erik fremover styrer vores betalinger. Vi blev enige om, at Martin snarest kontakter Danske Bank, for at høre hvilke krav de stiller, når en ny kasserer skal have adgang, samt ikke mindst Visa/dankort til foreningens konti. Banken skal i den forbindelse finde ud af, om Visa/dankortet kan oprettes som egentligt forenings kort uden privat navn på trykt. Foreningens kort står i dag med mit navn på. Bankens regler for disse ændringer, skyldes at der de senere år lovmæssigt, er blevet strammet op, bl.a. på grund af faren for hvidvaskning.

Erhvervs e boks, her vil Martin også undersøge, hvordan Erik får adgang til det "nye" Erhvervs E boks", som er det alle offentlige myndigheder benytter, når der sendes post og konto udtog til foreninger og virksomheder.

Erik udtrykte i forbindelse med ovennævnte, det praktiske i at foreningen havde sin egen e mail, og evt også en hjemmeside. Baggrunden er, for at undgå at man kommer til at blande privat og foreningen sammen. Mulighed for forenings e mail, skal undersøges nærmere, så det vil Jens Erik kigge på.

Kulde/træk problemer på 2 sal

Den nye energi rapport blev udleveret, samt den særskilte rapport over problemerne på 2 sal.

Torben og Martin informerede om, hvad de havde foretaget sig indtil nu, med hensyn til at løse problemerne. Der var indhentet tilbud fra 2 lokale tømmere, som med udgangspunkt i den særskilte rapport, skulle komme med et uforpligtende tilbud.

Martin havde talt med Korsør Byggeservice, de havde et tilbud som var meget dyrt. Hvis det kun var Torbens lejlighed, var prisen 65.968,- kr incl moms. Hvis det var Jens Erik og Torbens lejligheder, var prisen 126.048,- kr. incl moms. Hvis det var alle 3 lejligheder, kom prisen op på 151.896,- kr incl moms. Det fandt vi i den gamle bestyrelse var alt for dyrt, og de penge har vi slet ikke, så det er afvist.

Torben havde talt med Tømmermester Tommy Mortensen, hans tilbud kun på Torben`s skunke, lød på 13.600,- kr incl moms.

Vi havde en længere snak om problemerne på 2 sal, og blev enige om, at Torben får et nyt tilbud fra Tommy Mortensen, som omfatter alle 3 andele på 2 sal. Jens Erik gav også udtryk for, at der var problemer i hans lejlighed.

2 sal mf Kay og Peter, har tidligere kun givet udtryk for lidt træk, omkring lemmen til skunken.

Vi blev enige om, at kulde/træk problemet tages op, på et seperat bestyrelses møde.

Ny affaldsplan 1 maj 2018, Martin udleverede nogle sider med spørgsmål og svar fra kommunens hjemmeside. Han havde endvidere fået udskrevet hele kommunens affaldsplan. Vi fik en lang snak om, hvad vi kan forvente. Både Jens Erik og Martin havde studeret kommunens hjemmeside, og var ikke helt enige om, hvordan det skulle tolkes. Jens Erik mener kun, at vi skal have 2 nye beholdere. Martin havde via kommunens hjemmeside fundet frem til , at når vi er 7 husstande, skulle vi have 8 beholdere.

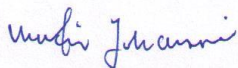
Vi blev enige om, at Martin får arrangeret et møde med kommunen, her på adressen, så vi helt præcist kan få afklaret, hvad er det vi kan forvente. Så den dialog tages på et seperat møde.

Under punktet eventuelt, kom Jens Erik med nogle synspunkter om, at han ikke synes der er rimelighed i fordeling af fælles udgifterne. Som han ser det, beregnes de i dag ikke efter vedtægterne. Det er ikke en problematik, vi i den tidligere bestyrelses er stødt på, og det er ikke et problem, der tidligere er blevet rejst. Så umiddelbart synes vi ikke, at det var noget der skulle gøres noget ved.

I forbindelse med kommende møder, vil jeg forsøge af hensyn til Pia`s arbejdsplan, at ligge dem på onsdag/torsdage hvor Pia har fri

Venlig hilsen

Martin Johansson



A/B Pakhuset

Pakhusstrædet 1

4220 Korsør