

A/B Pakhusstrædet 1  
Skagengade 26  
2630 Taastrup

Att: Martin Johansson

Slagelse den 03. august 2017.

Gennemgang af tagetagen på Pakhusstrædet 1, 4220 Korsør for unormal træk og nedkøling.

Bygningen er besigtiget udvendig i forbindelse med at der er opsat stillads og efterfølgende indvendig.

Ved den udvendige besigtigelse kunne der ikke konstateres fejl i tagkonstruktionen. En efterfølgende gennemgang af tegninger gav ikke anledning til bemærkninger.

Trods dette kunne det konstateres i lejligheden nordøst, at det blæste ind ved samlinger mellem bjælker og skunkvægge, hvorved varmen ventileres bort.

Ved en besigtigelse i skunkrum, kunne det konstateres at der er isoleret ned ad skråvægge og at vindtryk presser luft gennem isoleringslaget.

Det formodes at der er samme problem i de øvrige lejligheder i tagetagen.

Problemet er ikke manglende isolering men at konstruktionen er utæt.

Det kan foreslås at opsætte en vindtæt plade på skråvægge i skunkrum, hvorved dampspærren kan fortsætte ned til tagfod. Alternativt kan der opsætte 100 mm isolering på lodrette skunkvægge og alle samlinger mellem bjælker og skunkvægge fuges tætte.

En kombination af vindtætte plader på skråvæg i skunkrum og fugning af utætheder i skunkvægge kan også vælges.

Vær opmærksom på at der skal tætnes mellem gulv og isolering i etageadskillelse, såfremt der er luftspalte.

Det er ikke mit indtryk at der er væsentlige utætheder mellem bjælker og skråvægge op til hanebånd.

Har de spørgsmål til gennemgangen, kan de kontakte undertegnede på tlf. 58527941.

*Med venlig hilsen*

*Ivan Nyland*  
Bygningssagkyndig

**Nyland**  
rådg. Ingeniør aps  
Strandvejen 110  
4200 Slagelse

tlf. 58 52 79 41  
mob 23 30 79 46