

Korsør 10 april 2018.

## Referat fra det bestyrelses møde som blev afholdt onsdag den 5 april 2018

Mødet blev holdt hos Martin Johansson.

Tilstede var Jens Erik Møller Jensen, Pia Guldbrandsen, Torben Lundsted, Martin Johansson.

Økonomi.

Jens fortalte hvorfor han synes at andelshaverne alligevel skal have en huslejestigning i 2018.

Det gav noget debat, da vi på det seneste møde, var blevet enige om, at vi i år kun skulle have en mindre regulering. Debatten endte med, at vi accepterede en huslejestigning på 5 % i år den 1 juni 2018. Jens redegjorde ved hjælp af de bilag han udleverede, hvorfor det var vigtigt at vi har et budget hvor der er balance mellem udgifter og indtægter.

Jens havde i budgettet lagt op til at Pia kunne få en mindre husleje nedsættelse hvis hun passer vores gårdhave. Firmaet Mand og Bil kan få lov at klare anden nødvendigbeskæring. Pia forelsog samtidigt at rensning af fliser muligvis kunne klares af hendes bror.

Jens havde tidligere til bestyrelsen udleveret nogle bilag omkring de forbedringer der er lavet i hans lejlighed. Det var tydeligt beskrevet i henhold til de anvisninger som Andels boligforeningerne fælles repræsentation kommer med i deres håndbog. Det gav noget debat mellem Jens og Torben, men vi blev enige om at Jens papirer skulle godkendes og under skrives.

Affalds plan

Jens informerede om hans kontakt med kommunen, både mundtligt og skriftligt. Kommunen vil kigge på vores sag en gang til. Det er Martins vurdering, at først når kommunen har omdelt nye bømter til alle husstande, vil de have tid til justere antal bømter ved de forskellige husstande.

Martin kom ind på den beskæring som A/B 2 har foretaget. Det var aftalt at kun vore lindetræ skulle beskæres, men det har beskåret mere end vores aftale. Jeg har klaget over det, og vi får fremsendt en ny regning.

Eventuelt.

Martin oplyste at han af private årsager IKKE genoopstiller, og træder derfor helt ud af bestyrelse på vores generalforsamling. Det er en beslutning der har været undervejs i et år, og er begrundet i familie og helbredsmæssige årsager.

Venlig hilsen

Martin Johansson

A/B Pakhuset

Pakhusstrædet 1

4220 Korsør